Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектировщик НПО Экология, «С и Р ПК»

Контракт № 0173200022714000022
Договор №7-14/4

«Подготовка проекта планировки участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. №5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо «Южное» (Братеево-2)»

Пояснительная записка

Разделы: «Существующее состояние и предпосылки развития природных и озелененных территорий», «Развитие природных и озелененных территорий»

Том №

ЭКЗЕМПЛЯР

ЗАКАЗЧИК: Москомархитектура

Москва 2014 г.

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектировщик
Экология НПО «С и Р ПК»

Контракт № 0173200022714000022
Договор №7-14/4

«Подготовка проекта планировки участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. №5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо «Южное» (Братеево-2)»

Пояснительная записка

Разделы: «Существующее состояние и предпосылки развития природных и озелененных территорий», «Развитие природных и озелененных территорий»

Том №

ЭКЗЕМПЛЯР

И.о. директора института	К.Р. Нигматулина
Первый заместитель директора	О.Д. Григорьев
Генпроектировщик Руководитель НПО «Экология»	Е.В. Лебедева
Заведующий НПО «С и Р ПК»	А.А.Минин
ГАП	О.И. Котикова

Москва 2014 г.

Разделы: «Существующее состояние и предпосылки развития природных и озелененных территорий», «Развитие природных и озелененных территорий» выполнены авторским коллективом в составе:

№№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	И.О.Фамилия
1. Авторы работы в целом:			
НПО «С и Р ПК»			
1.1	Заведующий НПО «С и Р ПК»		А.А. Минин
1.2	Гл. архитектор проектов		О.И. Котикова
1.3.	Старший науч. сотрудник		А. В. Воскова
2. Авторы разделов			
2.1	Научный сотрудник		В.А. Щёкотова
2.2.	Научный сотрудник		М.Е. Семина
2.3.	Научный сотрудник		Т.А. Киселева
2.4.	Гл. специалист		И.А. Кузнецова
2.5	Зав. группой		Л.Н. Романенко
2.6.	Вед. инженер		Л.Н. Констанди
2.7.	Инженер I кат.		Т.С. Федорова

Состав сдаваемых материалов к Разделам: «Существующее состояние и предпосылки развития природных и озелененных территорий», «Развитие природных и озелененных территорий»

№№ тома	Наименование материалов	Перечень чертежей
1	2	3
Том	Пояснительная записка «Существующее состояние и предпосылки развития природных и озелененных территорий», «Развитие природных и озелененных территорий» на листах, в т. ч. 5 чертежей	1. Схема местоположения рассматриваемой территории в системе природных и озелененных территорий Южного административного округа, б/м., 1 чертеж на 1 л. 2. Схема размещения основных растительных сообществ и ценных природных объектов, М 1:2000, 1 чертеж на 1 л. 3.Предложения по подбору участков территориальной компенсации, М 1:2000, 1 чертеж на 1 л. 4.Схема существующих и предлагаемых к установлению границ природных и озелененных территорий, М 1:2000, 1 чертеж на 1 л. 5.Схема основных природоохранных мероприятий и мероприятий по озеленению и благоустройству на природных и озелененных территориях, М 1:2000, 1 чертеж на 1 л.

С О Д Е Р Ж А Н И Е

	ВВЕДЕНИЕ	5
1	СУЩЕСТВУЮЩЕ СОСТОЯНИЕ И ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	7
1.1.	Местоположение рассматриваемой территории	7
1.2.	Общие сведения об объектах природных и озелененных территорий, входящих в границу подготовки проекта планировки	8
1.3.	Описание существующего состояния природных и озелененных территорий.	9
1.4.	Природная характеристика проектируемой территории	11
1.4.1.	Ценные природные объекты на участке предлагаемого размещения объектов капитального строительства.	17
1.5.	Обоснование направлений сохранения и развития природных и озелененных территорий с учетом обследования территории.	25
1.6.	Предпосылки развития природных и озелененных территорий	27
2	РАЗВИТИЕ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	29
2.1.	Характеристика параметров планируемого развития природных и озелененных территорий	31
2.2.	Предложения по изменению категории, статуса и границ природных и озелененных территорий	39
2.3.	Характеристика мероприятий по обеспечению сохранности природных и озелененных территорий	43
2.4.	Графические материалы	47

ВВЕДЕНИЕ

Раздел «Существующее состояние и предпосылки развития природных и озелененных территорий» выполнен в составе «Подготовка проекта планировки участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. №5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо «Южное» (Братеево-2).

Основанием для разработки проекта планировки является решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол № 4 от 06.02.2014), распоряжение Москомархитектуры №20 от 28.02.2014, Государственный контракт №0173200022714000022 от 22.05.2014.

Площадь проектирования составляет 52,0 га. Рассматриваемая территория составляет 400,0 га.

Работа выполнена на основе федеральных и региональных правовых актов и нормативной базы проектирования города Москвы. В качестве основополагающих документов использованы:

- Федеральный Закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный Закон от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный Закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Закон города Москвы от 5.05.2010 №17 «О Генеральном плане города Москвы»;
- Закон города Москвы от 26.09.01 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;
- Закон города Москвы от 26.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;
- Закон города Москвы от 05.05.1999 № 17 «О защите зеленых насаждений»;
- Закон города Москвы от 25.06.2008 N 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;
- Закон города Москвы от 06.07.2005 №37 «О схеме развития и размещения особо охраняемых территорий в городе Москве»;
- Постановление Правительства Москвы от 25.09.2007 № 825-ПП «О схеме рекреационного использования территорий природного комплекса города Москвы»;
- постановление Правительства Москвы от 19.01.1999 № 38 «О проектных предложениях по установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»;

- постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы»;
- постановление Правительства Москвы от 20.03.01 № 270 – ПП «Об утверждении Положения о порядке установлений линий градостроительного регулирования в городе Москве»;
- постановление Правительства Москвы от 30.09.08 № 878 – ПП «О ходе реализации схемы сохранения и развития территорий Природного комплекса города Москвы»;
- нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49-ПП;
- постановление Правительства Москвы от 04.05.2012 № 194-ПП «Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена в 2012-2020 гг.»;
- постановление Правительства Москвы от 23.11.2004 № 803-ПП «Об утверждении Порядка образования особо охраняемых природных территорий регионального значения в городе Москве»;
- Заключение государственной экологической экспертизы от 15.06.2012 №233/ГЭЭ.

В ходе разработки раздела проведено натурное обследование объектов природных и озелененных территорий, попадающих в границы разработки проекта планировки, определено их существующее состояние и фактическое использование, дана характеристика основных растительных сообществ и ценных природных объектов. Определены пути резервирования территорий в части образования новых объектов природных и озелененных территорий при необходимости при разработке проектных предложений в дальнейшем.

1. СУЩЕСТВУЮЩЕ СОСТОЯНИЕ И ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

1.1. Местоположение рассматриваемой территории

Рассматриваемая территория расположена в Южном административном округе Москвы.

В границы рассмотрения попадает шесть объектов ПиОТ. Это:

№ 147-ЮАО «Братеевская пойма с долинами р. Шмелевки и Соровского ручья» (частично). Территория объекта состоит из нескольких участков, расположенных по четной и нечетной стороне вдоль проектируемого проезда №5396;

№147а «Озелененная территория специального назначения в технической зоне метрополитена». Территория объекта расположена вдоль западной границы электродепо «Братеево-1»;

№ 148-ЮАО «Долина р. Городни в Братеево». Территория протянулась вдоль русла реки Городни от пересечения Братеевской улицы с проектрируемым проездом 5396, далее вдоль улицы Ключевой до техзоны ЛЭП;

№ 149 - ЮАО «Братеевская пойма с технической зоной ЛЭП и долиной р. Городни». Объект расположен в технической зоне ЛЭП, ограничен на юге – проектируемым проездом 5396, на западе – участком размещения электродепо «Братеево-1», гаражным комплексом, улицей Борисовские пруды. С севера и востока – проектируемым проездом 5402;

№ 150-ЮАО «Братеевская пойма (прибрежная зона). Территория протянулась вдоль берега реки Москвы от Братеевского Моста до МКАД. Ограничена на местности улицей Борисовские пруды, с запада условной границей - проектируемым проездом 5402;

№ 167-ЮАО «Долина р. Шмелевки с ручьем Кузнецовка». Территория объекта расположена вдоль ул. Ореховый бульвар.

В границах объекта № 148-ЮАО расположен Памятник природы "Пойма р. Городни от Братеевской ул. до р. Москвы", образованный по Решению президиума Моссовета № 201 от 17.10.91 г., ЗМ № 37 от 06.07.05

В южной части рассматриваемой территории (южнее проектируемого проезда №5396) в границах объекта № 147-ЮАО и 167-ЮАО расположен Памятник природы «Ручей «Шмелёвка», Гурьевский проезд». Памятник образован на основании Решения Президиума Моссовета № 201 от 17.10.91г.

В соответствии с ППМ № 825-ПП от 25.09.2007 «О схеме рекреационного использования территорий природного комплекса города Москвы» (приложение 8 «Перечень резервных территорий природного комплекса в районах с недостаточными показателями по обеспеченности и доступности рекреационных территорий»), объекты №148-ЮАО, № 149-ЮАО, № 150-ЮАО являются резервными территориями природного комплекса.

1.2. Общие сведения об объектах природных и озелененных территорий, входящих в границы подготовки проекта планировки

Проектируемая территория представляет собой участок, площадью 52,0 га. Включает в себя северную часть территории объекта ПиОТ № 147-ЮАО «Братеевская пойма с долинами р. Шмелевки и Соровского ручья» (частично), исключая участок размещения «Реал-гипермаркет», частично объект ПиОТ № 148 – ЮАО «Долина р. Городни в Братеево». Между объектами проходит условная граница, соответствующая графическому приложению к ППМ №38 от 19.01.1999г.

Общая площадь объекта №147-ЮАО в соответствии с ППМ № 38 от 19.01.1999 в редакции ППМ №431-ПП от 18.07 2012 составляет 68,76 га. Общая площадь объекта №148-ЮАО в соответствии с ППМ № 38 от 19.01.1999 составляет 36,7 га. Необходимо отметить, что *границы объектов №147-ЮАО и №148-ЮАО на данной территорий не оформлены в установленном порядке.*

На часть территории объекта №147-ЮАО, не входящую в границы разработки проекта, расположенную между Задонским проездом и проектируемым проездом 5396 выпущен РЧА ЛГР (разбивочный чертеж акт линий градостроительного регулирования). Границы участка территории объекта № 147-ЮАО, попадающего в границы проектирования в настоящее время не закреплены РЧА ЛГР. На территорию объекта № 148-ЮАО РЧА ЛГР не выпущен. Границы объектов, отраженные на схемах раздела, соответствуют графическим приложениям к ППМ № 38 от 19.01.1999 и ППМ № 341-ПП от 18 июля 2012 года.

В границах объекта № 148-ЮАО расположен памятник природы "Пойма р. Городни от Братеевской ул. до р. Москвы", образованный по решению Президиума Моссовета № 201 от 17.10.91 г., ЗМ № 37 от 06.07.05г.

В соответствии с Государственным контрактом № 9.10.29./ПП-3/10 от 24.05.2010 года, заключенным с ГУ «Бюро экоанализ» ГУП НИ и ПИ Генплана ранее выполнил работу: «Разработка материалов комплексного экологического обследования участков территорий, обосновывающих придание территории правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения (Фаунистический заказник «Братеевская пойма»)». Разработанные материалы получили положительное заключение государственной экологической экспертизы (заключение от 15.06.2012 г. № 233/ГЭЭ). Постановление Правительства Москвы до настоящего времени не вышло.

Предлагаемая к установлению граница территории фаунистического заказника «Братеевская пойма» включает северную часть объекта № 147-ЮАО «Братеевская пойма с долинами р. Шмелевки и Соровского ручья» (частично), № 148-ЮАО «Долина р. Городни в Братеево», № 149 - ЮАО

«Братеевская пойма с технической зоной ЛЭП и долиной р. Городни», № 150-ЮАО «Братеевская пойма (прибрежная зона)».

Участок подготовки проекта планировки, площадью 52,0 га расположен в юго-западной части планируемой к образованию ООПТ «Фаунистический заказник «Братеевская пойма»».

Ограничен:

с севера – северной границей объекта природного комплекса ***№ 148 ЮАО***, проходящей по проезду внутреннего пользования квартала жилой застройки муниципального района Братеево.;

с востока – территорией объекта природного комплекса ***№ 147а*** «Озелененная территория специального назначения в технической зоне метрополитена», а также территорией многофункционального комплекса электродепо «Братеево».;

с юга и юго-запада – проездом 5396, границей земельного участка торгового комплекса «Реал-гипермаркет» (в настоящее время правообладателем земельного участка является ООО «Манхэттен Братеево»), границей объекта ***№ 148 ЮАО***.;

с запада – проездом 5396.

1.3. Описание существующего состояния природных и озелененных территорий.

В составе проекта планировки предусматривается размещение элетродепо «Братеево-2» в наземном исполнении на участке, расположенном в границах территорий объектов ПиОТ №№ 147-ЮАО, №148-ЮАО.

Капитальное строительство на природных и озеленённых территориях, а также вблизи них, неизбежно связано с определённым экологическим ущербом для города, поскольку оно всегда сопряжено с прямым или опосредованным воздействием на рельеф и почвы, поверхностные и грунтовые воды, растительный и животный мир. Это воздействие может выражаться в полном уничтожении всех или некоторых природных компонентов, в ухудшении их качественных характеристик, в снижении биологической продуктивности и средозащитной эффективности растительного покрова, в утрате редких для Москвы видов растений и животных и других, негативных для природы и экологии города последствиях. Поэтому в составе градостроительной и проектной документации на объекты капитального строительства, затрагивающие природные и озеленённые территории Москвы, в обязательном порядке должен представляться самостоятельный раздел, характеризующий природные составляющие попадающей в зону строительства территории и оценивающий потенциальный экологический ущерб, который может быть причинён при реализации данного проекта.

Те или иные природные элементы или искусственно созданные зелёные насаждения, как правило, имеются даже на сильно

урбанизированных и нарушенных городских землях, что тем более делает необходимым выявление этих элементов и определение их экологической ценности при размещении капитального строительства на территориях Природного комплекса Москвы. Совершенно очевидно, что эти работы следует выполнять ещё при подборе земельного участка под строительство (в нашем случае участка размещения электродепо «Южное» (Братеево-2), то есть до начала оформления исходно-разрешительной документации на размещение намечаемого к строительству объекта. Это даёт возможность заблаговременно составить прогноз ожидаемого экологического ущерба, предусмотреть соответствующие природоохранные ограничения и принять обоснованное решение о необходимых мерах защиты природных составляющих и самой допустимости данного строительства.

При характеристике и определении экологической ценности проектируемой территории используются общепринятые в биоценологических исследованиях методики, широко применяемые при инвентаризационных работах на особо охраняемых природных территориях (ООПТ), включая и частично урбанизированные территории. Основными показателями, определяющими природную ценность данной территории или конкретного природного объекта, а соответственно и возможный экологический ущерб, являются:

- доля площади с жизнеспособным растительным покровом, то есть занятой экологически эффективными фотосинтезирующими поверхностями;
- нахождение на данной территории и степень сохранности лесных, луговых и других природных сообществ по их соответствию малонарушенным природным аналогам;
- состояние и жизнеспособность древесной и травянистой растительности;
- присутствие редких и уязвимых для Москвы видов растений и животных из местной флоры и фауны;
- биоиндикационные способности конкретных объектов растительного и животного мира по их реакции на отрицательные проявления городской среды;
- наличие памятников природы и других примечательных природных объектов.

В процессе обследования предлагаемой к освоению территории с особой детализацией оцениваются и фиксируются сохранившиеся на ней и в зоне влияния планируемого строительства особо ценные для городских условий природные объекты:

- отчётливо выраженные формы естественного рельефа;
- участки с малонарушенным почвенным слоем;
- различные водные объекты;
- природные растительные формации;
- места обитания редких для Москвы видов животных и растений;

- старовозрастные и примечательные деревья.

Нахождение на конкретной территории подобных объектов в первую очередь и определяет её природную ценность и тот экологический ущерб, который может быть причинён планируемой там строительной деятельностью. Вместе с тем, предварительное обследование намечаемой к освоению территории и разработка соответствующего раздела проекта позволяют составить объективную оценку её экологической ценности и, в случае реализации планируемого строительства, предложить специальные меры по сохранению и качественному улучшению выявленных на данной территории природных образований и конкретных элементов.

1.4. Природная характеристика проектируемой территории.

Рельеф и геологическое строение. Братеевская пойма является одним из наиболее широких участков москворецкой поймы и включает низовье реки Городни. В рельефе территории представлены пойменные комплексы обеих рек. Общий характер рельефа равнинный, преобладают плоские и слабонаклонные (до 1,5°) поверхности, частично спланированные. Глубина расчленения незначительная. Естественный рельеф поймы трансформирован в ходе проводившихся в разное время земляных и строительных работ, преобладают плоские поверхности. Отметки абсолютных высот в границах рассматриваемой территории варьируют от 177 до 122 м; превышение поймы над урезом реки – 1-3 м. На большей части территории перепад высот незначительный и не превышает 5-7 м.

Естественный рельеф территории изменен при проведении земляных и строительных работ. Пойма подтоплена и на значительной части территории заболочена; на отдельных участках сформированы неглубокие замкнутые водоемы. Амплитуда изменения грунтовых вод составляет 2-4, а на отдельных участках - более 5 м.

Среди четвертичных отложений преобладают песчаные разности аллювиального и флювиогляциального генезиса. Их мощность достигает 15-20 м. Современные аллювиальные отложения (общая мощность 8-15 м) представлены фациями пойменного и руслового аллювия разнообразного механического состава: разнозернистые пески, в меньшей степени супеси и суглинки с включениями гравия и гальки, часто заиленные, с прослоями и линзами торфов.

Особенностью территории является распространение техногенных грунтов, представленных суглинками с прослоями песка, примесью щебня кирпича, асфальта, бетона, местами бытового мусора. Мощность насыпных грунтов не выдержана и меняется от 1-2 до 8-10 м. На значительной части территории Братеевской поймы техногенные отложения включают перекопанный естественный грунт сельскохозяйственных земель (земли огородов, пахотный слой с умеренным загрязнением бытовым мусором и др.) мощностью 1-2 м.

Четвертичный слой залегает на отложениях юры, местами – на карбонатных породах карбона. Мощность юрских (келловей-оксфордских глин) находится в пределах 10-15 м, под глинами расположены известняки и доломиты мячковского горизонта. Локально под глинами располагаются бат-келловейские песчано-глинистые образования, выполняющие днища доюрских ложбин в кровле каменноугольных отложений. На отдельных участках залегающие под бат-келловейскими отложениями породы мячковского горизонта закарстованы и разрушены.

Водные объекты. На проектируемой территории расположены участок русла реки Городни, ее притоки первого порядка – ручьи Задонский, Лыхин и Шмелевский, более десяти водоемов (в том числе три водоема с площадью акватории более 0,3 га) естественного и техногенного происхождения, приуроченных к засыпанным руслам Шмелевки и притока ручья Лыхин.

Река Городня – четвертая по длине в пределах Москвы (после р. Сетуни) река. Длина Городни составляет 16 км, площадь бассейна - около 100 км^2. Долина почти на всем протяжении глубоко врезана, живописна, но сильно изменена. В рельефе окружающей территории представлены пойменные комплексы обеих рек (Москвы и Городни), включая участок русла реки Городни до устья. Абсолютная высота уреза воды в реке в районе Братеева составляет 155 м; относительное превышение поймы – 1-3 м. В границы участка планируемого размещения электродепо «Южное» (Братеево-2» река Городня не попадает, но входит участок ее водоохраной зоны.

Река Шмелёвка (Шмелевский ручей) – правый приток р. Городни на юго-востоке Москвы. Длина русла 5,5 км, площадь бассейна 12 км^2. Верховья находятся на пересечении Каширского шоссе с Ореховым бульваром и в настоящее время засыпаны.

В границах проектирования Шмелевка протекает по подтопленной и заболоченной поверхности поймы, русла реки Шмелевки и ручья Лыхин засыпаны, а в месте их русел образовались водоемы.

Болотные комплексы Братеевской поймы включают сырые и заболоченные луга, массивы низинных болот в низовье р. Городни и в долинах ее притоков, в т.ч. участки естественных низинных болот, сохранившиеся в условиях высокой антропогенной трансформации природной среды и продолжающегося градостроительного освоения. Самым крупным в Братеевской пойме является Шмелевское болото (или Шмелевский болотный комплекс), расположенный в устье р. Шмелевки (Шмелевского ручья). В настоящее время часть Шмелевского болота засыпана грунтом при строительстве Замоскворецкой линии метрополитена и электродепо. Радикальные преобразования рельефа и четвертичной толщи в Братеевской пойме при строительстве проезда № 5396, электроподстанции «Братеево» и масштабных работах по строительству метрополитена привели к активизации техногенного подтопления и заболачивания, что способствовало усугублению естественных тенденций заболачивания поймы

с повышением обводненности низинных болот, появлением новых водоемов, болот и заболоченных участков.

В границах участка планируемого размещения размещения объектов капитального строительства имеются значительные по площади (однако меньше Шмелевского болота) низинные болота с участками открытой воды как естественного, так и техногенного происхождения. На трех самых крупных заболоченных водоемах держатся озерные чайки.

Почвенный покров Братеевской поймы в процессе хозяйственного использования подвергся трансформации, частично был утрачен и трансформирован. До начала освоения территории почвенный покров представлен типичным для центральной и прирусловой части поймы комплексом аллювиальных (преимущественно аллювиально-болотных и аллювиально-луговых) почв на аллювиально-слоистых отложениях, сочетающихся с пойменными болотными почвами переувлажненных участков. В настоящее время на участках отсыпки грунта сформировались молодые дерново-слабоподзолистые, дерново-глеевые и дерново-болотные почвы.

Растительность. Основу растительного покрова Братеевской поймы составляет система различных типов пойменных лугов и болот, прорезанных сетью водотоков и мелководных водоемов. Древесная растительность представлена сообществами с преобладанием мелколиственных пород: ивняками и ольшаниками вдоль русел Городни и Шмелевки, на заболоченных участках и по берегам водоемов, а также разновозрастными березовыми и осиновыми перелесками. Значительное влияние на структуру и состав современного растительного покрова оказало использование части территории Братеевской поймы под садово-огородные участки, ее трансформация в ходе строительных работ, благоустройство и озеленение прилегающей территории. Результатом этого стало распространение по всей территории Братеевской поймы сорно-рудеральных видов и натурализовавшихся культиваров (прежде всего – плодово-ягодных и декоративных кустарников, ряда декоративных травянистых многолетников и т.п.), которые благополучно интегрировались в состав природных сообществ.

В составе древесной растительности, расположенной на проетируемой территории, существенное место занимают ивняки, образованные как кустарниковыми, так и древовидными видами ив – корзиночной, пепельной, ушастой, козьей, ломкой, белой. Вместе с ивами растут ольха серая, берёза и осина, а на нарушенных в недавнем прошлом участках берега и благоустроенной территории вдоль русла Городни – клён ясенелистный и тополя бальзамический, белый и черный. Возраст самых крупных деревьев обычно не превышает 40-60 лет, исключение составляют несколько мощных тополей и старовозрастных ив с диаметром ствола 80-90 см и 70 см соответственно.

Ивняки-ракитники сочетаются с ольшаниками по берегам Городни и вокруг пойменных водоемов, образуют густые насаждения на плоских переувлажненных участках. В пределах проектируемой территории представлены ракитники в возрасте до 70 лет, а также ивняки из различных видов древесных и кустарниковых ив – козьей, чернеющей, белой, пятитычинковой, корзиночной, пепельной и др. При этом в самых старых ракитниках встречаются деревья с диаметром ствола более 70 см. местами встречаются ивняки с 1-2 ярусами древостоя из нескольких видов ив (белой, ломкой, козьей) с участием тополя, березы, осины, иногда – низкорослых плодовых деревьев (яблони, вишни, ирги и т.п.). Подлесок образуют плодово-ягодные кустарники (боярышник, крушина ломкая, калина, смородина, малина, ежевика, арония черноплодная и др.). Доминантами травянистого покрова являются крапива двудомная и сныть обыкновенная, из других видов обычны мезофитные злаки и рудеральное разнотравье. По опушкам формируются заросли высокотравья из иван-чая узколистного, нескольких видов зонтичных (сныть обыкновенная, бутень ароматный, дудники лесной и лекарственный, купырь лесной), золотарника канадского, крапивы двудомной и др.

Березняки и осинники образуют молодые и средневозрастные насаждения на месте сведенных пойменных лесов, залежей и земель, используемых в прошлом под огороды и сады (в этом случае к ним примешиваются клен ясенелистный и ива козья). Березово-осиновые перелески сочетаются с разнотравно-вейниковыми лугами и зарослями бурьяна на нарушенных участках. Под пологом мелколиственных пород развит разреженный подлесок из малины, смородины и шиповника. Травостой образован светолюбивыми видами злаков и разнотравья, в основном, луговыми и опушечными (овсяница луговая, ежа сборная, щучка дернистая, иван-чай, золотарник обыкновенный). Из типичных растений березовых лесов здесь встречаются ожика волосистая и ястребинка зонтичная, грушанки. Из видов, нуждающихся в мерах специальной охраны в перелесках можно встретить **гвоздику Фишера** (ККМ 3), **колокольчик круглолистный** (ККМ 3) и **смолку обыкновенную** (ККМ 3) (в сухих разреженных березняках на прирусловом валу вдоль р. Городни), **горицвет кукушкин** (ККМ 3), **колокольчики раскидистый** (ККМ 5) и **персиколистный** (ККМ 3), **нивяник обыкновенный** (ККМ 5).

Разнообразные травянистые формации относятся к разным стадиям восстановления растительного покрова.

Суходольные луга можно встретить на ограниченных площадях вдоль р. Городни, а также – в западной части проектируемой территории (между участком размещения электродепо «Южное» («Братеево-2») и торговым комплексом, в северо-западной части проектируемой территории – к востоку от КНС «Братеево» и пожарной части № 83). Они представлены фрагментами злаково-разнотравных и разнотравно-злаковых сообществ с различной долей участия рудеральных видов, местами зарастающие мелколиственными

породами (березой, осиной и ивами). Доминантами их являются вейник наземный, овсяницы луговая и красная, мятлики, тимофеевка луговая, бобовые (виды клевера, люцерны, донника, чина луговая и др.) и виды лугового разнотравья (василек луговой, коровяк черный, одуванчик лекарственный, тысячелистник обыкновенный, лапчатки, несколько видов полыни - равнинная, горькая, обыкновенная, тархун) и др. В составе травостоя присутствуют редкие для Москвы виды – **гвоздика Фишера** (ККМ 3), **нивяник обыкновенный** (ККМ 5), **колокольчики раскидистый** (ККМ 5) и **круглолистный** (ККМ 3) и др.

Пойменные высокотравные луга в зависимости от эдафических условий и степени антропогенной трансформации представлены вейниковыми и разнотравно-вейниковыми лугами из вейника наземного, вейниково-кострецовыми, злаково-высокотравными с рудеральными видами или сырыми и заболоченными вейниковыми лугами из вейника пурпурного, двукисточника тростниковидного, щучки дернистой, осок и лисохвоста. На сырых участках по периферии болот распространены пурпурновейниковые луга с участием камыша, лесного, рогоза широколистного, щучки дернистой, осок, лисохвостов лугового и влагалищного и водно-болотных трав.

Для проектируемой территории, как и для территории Братеевской поймы в целом, весьма характерны лугово-болотные комплексы, включающие в себя фрагменты луговых сообществ с господством вейника пурпурного, щучки дернистой, нескольких видов осок (лисьей, черной, острой, пузырчатой и др.), лисохвоста, двукисточника тростниковидного и участки с типичной водно-болотной растительностью (осоки, ситники, камыш лесной, болотница, горец земноводный и перечный и др.) в частично обводненных экотопах с застойным увлажнением.

Камышовые и осоковые болота отличаются чередованием кочек и понижений (нередко обводненных), в растительном покрове ярко выражена мозаичность. Основу травостоя осоковых болот составляют камыш лесной, осоки острая, лисья, дернистая, черная, а также влаголюбивые виды трав и злаков – вейник пурпурный, щучка дернистая, лисохвост, таволга вязолистная, вербейники монетный и обыкновенный, герань болотная, лютик ползучий, валериана лекарственная, подмаренники топяной и болотный. К затопленным участкам приурочены частуха подорожниковая, несколько видов ситников, камыш лесной, рогоз широколистный и ситняг болотный.

Тростниковые и рогозово-тростниковые болота окружены зарослями кустарниковых ив и водно-болотного разнотравья (зюзник европейский, камыш лесной, горец перечный, земноводный, змеиный, виды кипрея (болотный, волосистый), вербейник обыкновенный, щавель водный, частуха подорожниковая, ситник развесистый, шлемник обыкновенный, вероника длиннолистная и др.).

По берегам Городни и мелководных пойменных водоемов формируется разнообразная водная и прибрежная растительность. В прибрежных травянистых зарослях доминируют рогоз широколистный, камыш лесной,

тростник обыкновенный и ситник развесистый, образующие полосу ближе к берегу; обычны череда олиственная, таволга обыкновенная, шлемник обыкновенный, мята полевая, дербенник иволистный, кипрей болотный, кипрей волосистый, зюзник европейский, встречаются горец земноводный, горец перечный и горец змеиный.

Парковые насаждения занимают левый берег реки Городни, где основу растительного покрова составляют молодые посадки деревьев и низкотравный газон, регулярно подвергающиеся стрижке. Значительную часть территории здесь занимает прогулочный парк с проложенными прогулочными дорожками, в котором недавно проведено благоустройство. Имеются детские площадки и площадки отдыха, разбиты цветники и насыпана «лыжная горка». Элементы природной среды в планировочной структуре благоустроенной зоны имеют преимущественно декоративное значение.

В границах участка размещения электродепо «Южное» («Братеево-2») преобладают лугово-болотные и водно-болотные комплексы, включающие фрагменты сырых, влажных и заболоченных лугов и травяных болот; значительные по площади низинные болота (тростниковые, рогозовые, осоковые) с участками открытой воды и куртинами кустарниковых ив. Меньшую площадь занимают мелколиственные перелески (в основном, березняки и осинники в сочетании с фрагментами разнотравно-вейниковых умеренно-влажных, влажных и сырых лугов), древесные и кустарниковые ивняки. Нарушенные в ходе строительства МФК электродепо «Братеево» участки с отвалами грунта расположены вдоль западной границы вышеназванного электродепо и вдоль грунтовой дороги от проезда № 5936 к электродепо на участке прокладки инженерных коммуникаций.

Фауна и животное население.

Земноводные представлены 7 видами бесхвостых амфибий. Для существования земноводных необходимы относительно чистые водоемы, где все они размножаются, а некоторые виды зимуют или проводят почти всю свою жизнь. Доминантом населения является ***прудовая лягушка***, обитающая в водоемах и их прибрежной зоне. На локальных участках проектируемой территории сохранились занесенные в Красную книгу города Москвы **травяная** и **остромордая лягушки, серая жаба, краснобрюхая жерлянка.**

Пресмыкающиеся на проектируемой территории представлены 2 видами.

Обыкновенный уж - немногочисленный или даже обычный вид. Обитает в воде и прибрежных местообитаниях, а также на низинных болотах и сырых лугах. На территории Братеевской поймы биотопические условия для обитания ужа оптимальны, кормовые условия также благоприятны из-за изобилия лягушек.

Живородящая ящерица впервые отмечена в Братеевской пойме в 2010 г. То, что были встречены сеголетки, свидетельствует о наличии местной популяционной группировки.

Птицы отличаются уникальным для города разнообразием, которое выше даже многих водно-болотных угодий Подмосковья. Именно фауна птиц определяет уникальную роль Братеевской поймы в сохранении биологического разнообразия города Москвы.

Птицы, как более мобильные животные, легче других наземных позвоночных осваивают пригодные местообитания. В условиях мегаполиса препятствием для них являются фактор беспокойства, фрагментация местообитаний, а также городские хищники – кошки, собаки, серая ворона.

Братеевская пойма представляет собой территорию, привлекательную для птиц во время кочевок, сезонных миграций и в зимний период. Несмотря на то, что население птиц территории в гнездовой период бедно птицами лесного и опушечного комплексов, биотопические условия Братеевской поймы оптимальны для многих видов птиц водно-болотного и луго-полевого комплексов, некоторых лесо-опушечных и опушечных видов. Видовой состав гнездящихся видов водоплавающих мог бы быть больше при наличии участков открытой воды большей площади. На сопредельной акватории Москвы реки и в нижнем течении р. Городни зимуют многочисленные утки и чайки, в том числе редкие и охраняемые виды.

Млекопитающие. В последние годы на территории Братеевской поймы р. Москвы отмечено 16 видов млекопитающих (всего в Москве в настоящее время стационарно обитает около 40 видов). В основном, это мелкие млекопитающие: мышевидные грызуны и насекомоядные. Для некоторых видов отмечены только заходы, а не стационарное обитание. Указанное число видов не исчерпывает всего видового разнообразия млекопитающих рассматриваемой территории. Обитание мелких млекопитающих и рукокрылых изучены недостаточно, и лишь инвентаризация фауны позволит составить полный список обитающих здесь к настоящему времени видов.

При неблагоприятных изменениях условий обитания наземных позвоночных животных на территории Братеевской поймы р. Москвы снижение их видового разнообразия будет происходить в первую очередь за счет редких видов.

1.4.1. Ценные природные объекты на участке предлагаемого размещения объектов капитального строительства

Ботанические ценные природные объекты

Виды, занесенные в Красную книгу города Москвы

1. Горец змеиный – *Polygonum bistorta* S.F.Gray. Статус: 3- категория – уязвимый на территории Москвы вид.

2. Горицвет кукушкин – *Coronaria flos-cuculi* (L.) R. Br. Статус: 3-я категория – уязвимый на территории Москвы вид.

3. Колокольчик раскидистый – *Campanula patula* L. Статус: 5-я категория – вид, численность и распространение которого в Москве увеличились до безопасного уровня.

4. Нивяник обыкновенный – *Leucanthemum vulgare* Lam. Статус: 5-я категория – вид, численность и распространение которого в Москве увеличились до безопасного уровня.

Растения, занесенные в Приложение 1 к Красной книге города Москвы (нуждающиеся в постоянном контроле и наблюдении на территории города Москвы):

Валериана лекарственная *- Valeriana officinalis* L.s.l.

Дудник лекарственный, или дягиль – *Angelica archangelica* L.

Камыш (клубнекамыш) морской (*Bolboschoenus maritimus* (L.) Palla

Валериана лекарственная *- Valeriana officinalis* L.s.l.

Дудник лекарственный, или дягиль – *Angelica archangelica* L.

Камыш (клубнекамыш) морской (*Bolboschoenus maritimus* (L.) Palla s.l.

Зоологические ценные природные объекты

Земноводные

Краснобрюхая жерлянка – *Bombina bombina*. Занесена в Красную книгу города Москвы (1-я категория – вид, находящийся на территории Москвы под угрозой исчезновения) и Московской области. Братеевская пойма – ключевая территория для жерлянки, одна из двух (наряду с Крылатской поймой) в Москве, где этот вид зарегистрирован и образует относительно стабильные популяции (Красная книга города Москвы, 2011). В 2000 и 2007 гг. были утрачены локальная популяция жерлянки на Борисовских прудах и часть мест размножения в Братеевской пойме. При полевых обследованиях в июне-июле 2010 г. отмечена в двух водоемах. Однако, небольших водоемов с илистыми мелководьями и естественной прибрежной растительностью – оптимальных местообитаний вида – в Братеевской пойме более десятка. Учитывая трудность обнаружения жерлянок без специальных исследований, можно уверенно дать экстраполяцтонную оценку, что здесь пока обитает относительно многочисленная и устойчивая популяция. Необратимая утрата мест размножения вида, неизбежная при строительных работах на проектируемой территории, ставит под угрозу существование жерлянки в Москве.

Серая жаба - *Bufo bufo.* Занесена в Красную книгу города Москвы (2-я категория **–** редкий на территории Москвы вид с сокращающейся численностью). Немногочисленный вид на территории. Встречается в лесных местообитаниях и на месте бывших садовых участков.

Остромордая лягушка – *Rana arvalis.* (2-я категория **–** редкий на территории Москвы вид с сокращающейся численностью). Встречается чаще, чем травяная лягушка, так как предпочитает открытые местообитания (О.А.Леонтьева, личн.сообщение)

Травяная лягушка – *Rana temporaria*. Занесена в Красную книгу города Москвы (3-я категория – уязвимый на территории Москвы вид). При полевых обследованиях в июне-июле 2010 г. встречена в разных частях Братеевской поймы в лесных местообитаниях. Оценка статуса – редкий вид. Причина

редкости – предпочтение видом лесных местообитаний, площадь которых та территории невелика и они сильно фрагментированы. На проектируемой территории имеется несколько мест размножения вида.

Прудовая лягушка – *Rana lessonae.* Вид включён в Приложение 1 к Красной книге города Москвы – список видов, не занесённых в Красную книгу, но нуждающихся на территории Москвы в постоянном контроле и наблюдении. При полевых обследованиях в июне-июле 2010 г. отмечена по всей территории у водоемов в разных частях Братеевской поймы.

Обыкновенный тритон– *Triturus vulgaris* (2-я категория – редкий на территории Москвы вид с сокращающейся численностью) и **гребенчатый тритон** – *Triturus cristatus* (1-я категория – вид, находящийся в Москве под угрозой исчезновения) – не отмечены для территории Братеевской поймы, однако, местообитания для этих видов должны быть оценены как оптимальные. Вероятно, что оба вида пропущены исследователями (О.А.Леонтьева, личн. сообщение). В любом случае, территория планируемого к образованию заказника перспективна для успешного восстановления локальных популяций этих видов. В границах рассмотрения расположено несколько постоянных водоемов с заболоченной прибрежной полосой в окружении лесной и кустарниковой растительности и травяных болот, не нарушенных рекреацией и исключительно благоприятных для размножения обоих видов. Стационарное обитание вида достоверно не установлено, но весьма вероятно, биотопические условия оптимальны.

Пресмыкающиеся

Обыкновенный уж – *Natrix natrix*. Вид занесен в Красные книги города Москвы и Московской области. Статус: 2-я категория – редкий на территории Москвы вид. Ужи стали очень редки из-за прямого преследования змей. Вид - индикатор малонарушенных заболоченных пойменных биотопов в поймах малых рек с сохранившимися приречными лесами. Обязательным условием обитания вида является наличие на небольшой площади условий для инкубации яиц (кучи разлагающихся растительных остатков), зимовки, обилия корма (зеленых лягушек) и укрытий (заболоченные берега, упавшие деревья, обнаженные корни, старые пни и т.п.). На территории Братеевской поймы, включая и участок проектирования, имеются все необходимые биотопические условия для процветания местной популяции ужа: заболоченные и сырые пойменные участки вдоль реки Городни, низинные болота, сырые луга и фрагменты сомкнутых ивняков и ольшаников со сложной структурой и различными укрытиями (пустоты под корнями деревьев и старых пней, упавшие стволы, кучи валежника и т.п.). Кормовые условия можно оценить как оптимальные. По опросным данным (местные рыболовы-любители) – обычный вид. При полевых обследованиях в июне-июле 2010 г. отмечены пять встреч особей размером от 30 до 70 см, что свидетельствует о достаточно высокой численности и устойчивости местной популяционной группировки.

Птицы

Малая выпь, или волчок – *Ixobrychus minutus*. Вид занесён в Красную книгу города Москвы (1-я категория – вид, находящийся на территории Москвы под угрозой исчезновения) и Красную книгу Московской области.

На территории Братеевской поймы очень редкий гнездящийся мигрирующий вид. Братеевская пойма – одно из немногих (четырех) известных мест гнездования малой выпи в Москве за период 2001-2012 гг. Ежегодно в городе гнездится не более 5-6 пар волчков (Красная книга города Москвы, 2011). Типичные местообитания – обширные крепи из рогоза или тростника. При полевых обследованиях в июне-июле 2010 г. зарегистрировано более 30 встреч. Учитывая очень скрытный образ жизни этого вида, можно предполагать, что в границах рассмотрения может гнездиться 1-2 пары. В числе необходимых мероприятий по сохранению этого вида в Москве в Красной книге города Москвы (2011) указаны: «Отмена распорядительных документов о размещении объектов строительств в Братеевской пойме, ее экологическая реабилитация с рекультивацией освобожденных от застройки земельных участков и воссозданием системы мелководных водоемов с зарослями кустарниковых ив, тростника и рогоза, создание фаунистического заказника Братеесвкая пойма».

Чирок-свистунок – *Anas crecca*. Занесен в Красную книгу города Москвы (1-я категория – вид, находящийся на гнездовании в Москве под угрозой исчезновения). Очень редкий вид Братеевской, местообитания оптимальны для гнездования. При полевых обследованиях в июне-июле 2010 г. отмечено 8 встреч взрослых птиц, в том числе – на трех водоемах в границах проектирования. Высока вероятность гнездования.

Чирок-трескунок – *Anas querquedula*. Вид занесён в Красную книгу города Москвы (2-я категория – редкий на территории Москвы вид с сокращающейся численностью). На территории Братеевской поймы редкий гнездящийся мигрирующий вид. Встречается чаще во время сезонных миграций. Типичные местообитания – заросшие тростником и рогозом водоемы, нередко очень небольшой площади. В границах проектирования имеется несколько гнездовых биотопов в центральной части.

Красноголовый нырок – *Aythya ferina*. Вид занесен в Красную книгу города Москвы (2-я категория – редкий на территории Москвы вид). На территории Братеевской поймы очень редкий гнездящийся мигрирующий вид. Встречается чаще во время сезонных миграций и на зимовке, главным образом на Москва-реке. Типичные местообитания – эвтрофные водоемы с богатой водной растительностью. Главный лимитирующий гнездование фактор – недостаток участков с открытой водой. В 2010 г. отмечено единственное место гнездования на данной территории – на одном из водоемов в границах проектирования.

Хохлатая чернеть – *Aythya fuligula*. Занесена в Красную книгу города Москвы (3-я категория – уязвимый на территории Москвы вид). На территории Братеевской поймы очень редкий гнездящийся мигрирующий

вид. Встречается чаще во время сезонных миграций и на зимовке, главным образом на Москва-реке. Вид не требователен к местообитаниям. Главный лимитирующий гнездование фактор – недостаток участков с открытой водой. На проектируемой территории встречается на водоемах в центральной части, с высокой вероятностью гнездится на 1-2 из них.

Обыкновенная пустельга – *Falco tinnunculus*. Занесена в Красную книгу города Москвы (3-я категория – уязвимый на территории Москвы вид), Приложение 1 к Красной книге Московской области и Приложение II к Конвенции СИТЕС. В Братеевской пойме очень редкий гнездящийся мигрирующий вид. В границах проектирования не гнездится, однако все открытые стации используются пустельгой как кормовые угодья.

Серая куропатка – *Perdix perdix*. Вид занесён в Красную книгу города Москвы (2-я категория – малочисленный на территории Москвы вид) и Московской области. На территории Братеевской поймы очень редкий гнездящийся оседлый вид. Оптимальные местообитания – заросли сорной растительности на сухих почвах. Главный лимитирующий фактор – беспокойство от выгула собак. Отмечена в открытых биотопах, занятых сорной растительностью, в том числе – на заброшенных садово-огородных участках с зарослями бурьяна и кустарниками. Оптимальные гнездовые биотопы находятся в северной и восточной частях Братеевской поймы.

Погоныш – *Porzana porzana*. Вид занесён в Красную книгу города Москвы (1-я категория – вид, находящийся на территории Москвы под угрозой исчезновения), Приложение 1 к Красной книге Московской области. На территории Братеевской поймы очень редкий вероятно гнездящийся мигрирующий вид. Оптимальные местообитания – низинные болота и луга на сырых почвах. Братеевская пойма – ключевая территория для вида, одно из двух мест постоянного обитания вида в границах МКАД (наряду с Мнёвниковской поймой). На территории Москвы гнездится не более 1-2 пар в год. В границах проектирования имеются гнездовые биотопы вида – низинные болота с участками открытой воды в центральной части. Сохранение мест гнездования погоныша в Братеевской пойме путем создания одноименной ООПТ является первоочередным мероприятием по сохранению вида в Москве (Красная книга города Москвы, 2011).

Коростель – *Crex crex*. Вид занесён в Красную книгу города Москвы (3-я категория – уязвимый на территории Москвы вид). На территории Братеевской поймы очень редкий вероятно гнездящийся мигрирующий вид. Оптимальные местообитания - разнообразные травянистые сообщества, за исключением сухих лугов с разреженной растительностью и низинных болот. В 2008-2010 гг. неоднократно наблюдался в гнездовой период в подходящих биотопах на проектируемой территории.

Камышница – *Gallinula chloropus*. Занесена в Красную книгу города Москвы (3-я категория – уязвимый на территории Москвы вид).

Лысуха – *Fulica atra*. Вид занесён в Красную книгу города Москвы (1-я категория – вид, находящийся на территории Москвы под угрозой исчезновения).

Черныш – *Tringa ochropus*. Вид занесён в Красную книгу города Москвы (2-я категория – редкий на территории Москвы вид)..

Озёрная чайка – *Larus ridibundus.* Занесена в Красную книгу города Москвы (2-я категория – немногочисленный гнездящийся вид с резко сократившейся численностью). На территории Братеевской поймы многочисленный гнездящийся мигрирующий вид. Обычна во время кочевок, немногочисленна на зимовке.

Первые отдельные пары начали гнездиться в 2003 г., а в 2007 г. образовалась колония, насчитывающая около 300 пар (База данных Красной книги Москвы, со ссылками на А.В.Пименова и Г.С.Ерёмкина - Г.В.Морозова, личн. сообщение). Колония сформировалась на водоеме, появившемся после того, как насыпь для будущего электродепо «Братеева» перекрыла приток р. Городня. В настоящее время водоем преимущественно покрыт рогозовой сплавиной, кое-где куртинами тростника. Имеется несколько участков открытой воды.

При полевых обследованиях в июне-июле 2010 г. около колонии учтено около 800 взрослых птиц и 400 молодых; в мае 2014 г – более 1000 взрослых птиц. Озерная чайка в настоящее время стала видом-эдификатором экосистем Братеевской поймы. Чайки интенсивно используют пойму р.Городня и территорию к югу от нее. Как вид-полифаг, чайки могут оказать значительное влияние на численность рыб, земноводных, пресмыкающихся, насекомых, в том числе занесенных в Красную книгу города Москвы. В свою очередь, яйца, птенцы и молодые чайки становятся добычей серых ворон, ворона, черного хоря и других хищников.

Чайки активно окрикивают и иногда атакуют собак, кошек, пернатых хищников, серых ворон и людей. Вероятно, это главная причина, что на осваиваемой ими территории практически не встречаются бродячие кошки и собаки, что уменьшает их воздействие на другие виды птиц. Под «зонтиком» колоний чаек стремятся гнездиться некоторые виды поганок и уток, крачки, в том числе – редкие и исчезающие в г. Москве (Красная книга города Москвы).

Сизая чайка – *Larus canus*. Вид занесён в Красную книгу города Москвы (2-я категория – редкий на территории Москвы вид с сокращающейся численностью).

Речная крачка – *Sterna hirundo*. Занесена в Красную книгу Москвы (2-я категория – редкий на территории Москвы вид с сокращающейся численностью).

Луговой конёк – *Anthus pratensis*. Вид занесён в Красную книгу города Москвы (1-я категория – вид, находящийся на территории Москвы под угрозой исчезновения) и Приложение 1 к Красной книге Московской

области. Братеевская пойма – единственное сохранившееся место гнездования вида в границах МКАД.

Речной сверчок – *Locustella fluviatilis*. Вид занесён в Красную книгу города Москвы (5-я категория – вид, численность которого на территории Москвы увеличилась до безопасного уровня).

Дроздовидная камышевка – *Acrocephalus arundinaceus*. Занесена в Красную книгу города Москвы (1-я категория – вид, находящийся на территории Москвы под угрозой исчезновения). На территории Братеевской поймы очень редкий гнездящийся мигрирующий вид. Типичные местообитания – тростниковые займища у воды, в границах рассмотрения отмечалась в летний период в зарослях тростника на низинном болоте к западу от существующего участка электродепо «Братеево», возможно гнездится. Главный лимитирующий фактор – ограниченная площадь пригодных для гнездования местообитаний.

Тростниковая камышевка – *Acrocephalus arundinaceus*. Занесена в Красную книгу города Москвы (2-я категория – редкий гнездящийся на территории Москвы вид) и Приложение 1 к Красной книге Московской области. На территории Братеевской поймы редкий гнездящийся мигрирующий вид. Типичные местообитания – тростниковые займища у воды. В границах проектирования гнездится в зарослях тростника вокруг водоемов в центральной части. Главный лимитирующий фактор – ограниченная площадь пригодных для гнездования местообитаний.

Северная бормотушка – *Hippolais caligata*. Занесена в Красную книгу города Москвы (3-я категория – малочисленный уязвимый на территории Москвы вид) и Приложение 1 к Красной книге Московской области.

Ястребиная славка– *Sylvia nisoria*. Вид занесёна в Красную книгу города Москвы (3-я категория – уязвимый на территории Москвы немногочисленный вид).

Обыкновенный соловей – *Luscinia luscinia*. Включён в Приложение 1 к Красной книге города Москвы.

Варакушка – *Luscinia svecica*. Вид включён в Приложение 1 к Красной книге города Москвы **–** список видов, не занесённых в Красную книгу, но нуждающихся на территории Москвы в постоянном контроле и наблюдении.

Обыкновенный снегирь – *Pyrrhula pyrrhula*. Включён в Приложение 1 к Красной книге города Москвы – список видов, не занесённых в Красную книгу, но нуждающихся на территории Москвы в постоянном контроле и наблюдении.

Обыкновенная чечевица – *Carpodacus eruthrinus*. Включена в Приложение 1 к Красной книге города Москвы – список видов, не занесённых в Красную книгу, но нуждающихся на территории Москвы в постоянном контроле и наблюдении.

Обыкновенная овсянка – *Emberiza citrinella*. Вид включён в Приложение 1 к Красной книге города Москвы – список видов, не

занесённых в Красную книгу, но нуждающихся на территории Москвы в постоянном контроле и наблюдении.

Камышовая овсянка – *Emberiza schoeniclus*. Включена в Приложение 1 к Красной книге города Москвы – список видов, не занесённых в Красную книгу, но нуждающихся на территории Москвы в постоянном контроле и наблюдении.

Млекопитающие

Европейский крот – *Talpa europaea*. Включён в Приложение 1 к Красной книге города Москвы. Довольно редкий на территории Братеевской поймы вид. Главный лимитирующий фактор – ограниченность площадей пригодных местообитаний, поскольку на территории доминируют переувлажненные участки и сухие участки с плотной почвой. В границах рассмотрения кротовины отмечены на умеренно-влажных лугах с перелесками, в том числе сформировавшихся на месте садово-огородных участков.

Мышь-малютка – *Micromys minutus*. Вид включён в Приложение 1 к Красной книге города Москвы. Оптимальные местообитания вида – высокотравные луга – занимают большие площади на территории Братеевской поймы. В границах рассмотрения немногочисленна.

Ласка – *Mustela nivalis*. Занесена в Красную книгу города Москвы (3-я категория – уязвимый в условиях Москвы вид).
Чёрный хорь – *Mustela putorius*. Вид занесён в красную книгу города Москвы (1-я категория – вид, находящийся на территории Москвы под угрозой исчезновения).

Биоценотические ценные природные объекты

Уникальность и особая природная ценность проектируемой территории заключается в наличии обширных **лугово-болотных** и **водно-болотных комплексов**, представляющих собой сочетание фрагментов сырых, влажных и заболоченных лугов, тростниковых, рогозовых и осоковые травяных болот с участками открытой воды, небольших участков мелколиственных перелесков, ивняков. Мозаичность ценотической структуры этих комплексов обеспечивает исключительно высокое разнообразие животного мира. Лугово-болотные и водно-болотные комплексы включают биотопы видов, занесенных в Красные книги города Москвы и Московской области, в том числе – животных, находящихся на грани исчезновения: лысуха, погоныш, чирок-свистунок, чирок-трескунок, краноголовый нырок, малая выпь и др.

В границах рассмотрения находится западная часть **памятника природы «Пойма реки Городни от Братеевской улицы до реки Москвы»**, который образован решением Президиума Моссовета от 17 октября 1991 г. № 201. В связи созданием парка в левобережной пойме реки границы памятника природы нуждаются в изменении.

1.5. Обоснование направлений сохранения и развития природных и озелененных территорий с учетом обследования территории.

С целью определения экологической и природной ценности, а также средозащитной эффективности насаждений на природных и озелененных территориях (ПиОТ), попадающих в границы подготовки проекта планировки, а также дальнейшего обоснования направлений сохранения и развития объектов ПиОТ, проведено натурное обследование проектируемой территории.

Натурное обследование показало, что проектируемая территория имеет достаточно неоднородную структуру растительности как по видовому составу, так и по характеру насаждений.

Большая часть проектируемой территории свободна от застройки, не благоустроена, и, благодаря заболоченности и труднодоступности, представляет собой малонарушенную (на отдельных участках - средненарушенную) территорию.

Исключение составляет часть территории, расположенная в границах объекта №148-ЮАО, в непосредственной близости от жилой застройки Братеево в северной части проектируемой территории. Вдоль левого берега реки Городни проведены работы по благоустройству. В настоящее время территория представляет собой парковую зону и активно используется жителями района Братеево. Территория благоустроена – организованы пешеходные дорожки, детские площадки, разбиты цветники, построена эстрада (не капитальная), высокий холм (насыпной) используется зимой детьми для катания на санках. Вдоль естественных берегов реки Городни проложена пешеходная аллея.

На удаленных от жилой застройки участках объекта № 148-ЮАО в правобережной пойме р. Городни часть территории занята заброшенными огородами. Растительность западной части объекта № 148-ЮАО представлена в основном умеренно влажными пойменными и суходольными разнотравно-злаковыми лугами с участием рудеральных видов.

Северная часть объекта № 147-ЮАО занимает большую часть участка подготовки проекта планировки. Представляет собой малонарушенную пойменную заболочененную территорию и в рекреационных целях не используется. Заболоченная пойма в низовьях Городни занята околоводной и болотной растительностью, высокотравными лугами и фрагментами древесно-кустарниковой растительности.

Структура *растительного покрова* участка размещения объектов капитального строительства (электродепо «Южное» (Братеево-2) отличается неоднородностью, обусловленной характером ее хозяйственного использования в историческом прошлом и различиями в скорости восстановления растительности. Состояние растительных сообществ в целом можно оценить как удовлетворительное, с отдельными нарушениями, причем

степень нарушенности различных типов сообществ неодинакова. Наименее нарушены труднодоступные участки заболоченных лугов и болот с зеркалом воды, заболоченные и подтопленные перелески.

Луговые сообщества различаются по степени нарушенности. *Наиболее нарушенные* участки лугов располагаются в окрестностях построенного электродепо Братеево *Наименее нарушены* участки влажных пойменных лугов, занимающих значительную площадь в центральной части проектируемой территории. Фрагменты малонарушенных остепненных суходольных лугов с участием редких видов лугово-степного разнотравья (гвоздика Фишера, смолка обыкновенная, астрагал песчаный, горошек четырехсемянной и др.) сохранились на прирусловом валу по правому берегу р. Городни. Значительную часть открытых пространств на северо-западе и в центральной части проектрируемой территории составляют мелкоконтурные лугово-кустарниковые сообщества, сформировавшиеся на месте заброшенных садово-огородных участков (*средняя степень нарушенности*). Несмотря на заметную долю участия в их составе видов, заносных из культуры, здесь произрастают и типичные луговые растения, в том числе охраняемые виды разнотравья, редкие в черте нашего города.

Дальнейшее градостроительное освоение территории может привести к превышению порога антропогенных нагрузок на природную среду, разрушению сложных связей комплекса природных экосистем и цепи необратимых изменений, ведущих в конечном итоге к гибели уникальных лугово-болотных угодий на проектируемой территории.

Несмотря на значительную антропогенную трансформацию и влияние жилых кварталов на сопредельных территориях, *современная фауна и население животных* характеризуется высоким разнообразием и наличием целого ряда редких и уязвимых видов. Разнообразие животного мира связано с разнообразием местообитаний животных, наличием естественным образом защищённых от рекреации и фактора беспокойства мест на этой территории.

Состояние природного комплекса в целом на большей площади проектируемой территории нормальное и удовлетворительное, с отдельными обратимыми нарушениями. При этом все возрастающие темпы градостроительного освоения пойменных ландшафтов приводят к стремительному сокращению площадей естественных сообществ и превращению их в антропогенные участки, полностью лишенные природных качеств. Представленный в границах проектирования комплекс биоценозов имеет исключительную ценность для поддержания ландшафтного, ценотического и видового разнообразия в Южном административном округе и Москвы в целом.

В пределах границ подготовки проекта планировки к западу от МФК электродепо «Братеево» *наиболее ценные в природном отношении малонарушенные участки природных биоценозов* сосредоточены в центральной и южной части территории участка, выбранного варианта размещения (вариант 1) электродепо «Южное» («Братеево-2»). В границах

проектирования территория именно этого участка отличается максимальным разнообразием мест обитания видов, занесенных в Красную книгу города Москвы. Наиболее нарушенные участки располагаются по периферии построенного МФК электродепо «Братеево» и в зоне коммуникаций (проходит со стороны проезда № 5396 (Люблинская ул.). В совокупности нарушенные участки занимают около 12 % территории участка (вариант 1) размещения электродепо «Южное» («Братеево-2»).

На территории участка, выбранного для размещения электродепо метрополитена (вариант 1), находятся лугово-болотные и водно-болотные комплексы с местообитаниями 28 видов позвоночных (в том числе 8 видов, находящихся под угрозой исчезновения).

К югу от этого участка расположена **зона1[1]**, где представлены природные и природно-антропогенные комплексы средней степени нарушенности, характеризующиеся относительно невысоким разнообразием охраняемых видов и выполняющих, преимущественно, буферную функцию (защищают наиболее ценные участки водно-болотных биотопов от негативного антропогенного воздействия). В этой части проектируемой территории лугово-болотные и водно-болотные комплексы занимают не более 1/3, преобладают мелколиственные древесные сообщества и луга. Животные, занесенные в Красную книгу города Москвы, представлены 9 видами позвоночных.

С позиций максимально возможного сохранения биоразнообразия для строительства капитальных объектов **зона 1[1]**, расположенная в южной части проектируемой территории **является более предпочтительой** как альтернативный вариант размещения электродепо в целях сохранения ключевых местообитаний охраняемых видов**.**

1.6. Предпосылки развития природных и озелененных территорий.

В соответствии с требованиями федерального и Московского законодательств, градостроительная деятельность в городе Москве должна обеспечивать формирование благоприятной для жизнедеятельности человека среды, в том числе обеспечивать сохранение исторического и природного своеобразия территории города Москвы, особенностей ее планировочной структуры, природных и природно-антропогенных ландшафтов, природных экосистем, архитектурного облика города и городской среды.

Являясь элементами функционально-планировочной структуры территории города Москвы, особо охраняемые, природные и озелененные территории установлены в соответствии с законодательством в области охраны и использования особо охраняемых, природных и озелененных территорий, в пределах которых градостроительная деятельность осуществляется в соответствии с требованиями указанного законодательства.

Территориальное планирование в Москве осуществляется на основании документа территориального планирования - ***Генерального плана города Москвы.*** Генеральный план города Москвы является основой градостроительного зонирования и планировки территорий, размещения и строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основные направления развития определены схемами территориального планирования города Москвы, утвержденными в составе Генерального плана. Задачи территориального планирования и мероприятия по территориальному планированию Москвы, в том числе, определены в области сохранения, рационального использования и развития особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий.

В настоящее время вся территория подготовки проекта планировки, площадью 52,0 га является территорией объектов ПиОТ № 147-ЮАО (часть объекта), № 148-ЮАО (часть объекта), а также включает территорию памятника природы "Пойма р. Городни от Братеевской ул. до р. Москвы".

Строительство электродепо «Южное» (Братеево-2) является неизбежным требованием дальнейшего развития метрополитена города Москвы. Изъятие участка под строительство электродепо из границ территории ПиОТ предусматривается на цели крайней государственной необходимости.

Участки объектов природных и озелененных территорий (ПиОТ), попадающие под капитальное строительство, подлежат исключению из границ рассматриваемых объектов ПиОТ, что приведет к изменению их границ и уменьшению площади.

В соответствии со статьей № 54 Градостроительного кодекса города Москвы, изменение границ объектов ПиОТ допускается только при условии соблюдения установленных показателей баланса ПиОТ в границах административных округов города Москвы, или его увеличения.

В качестве территориальной компенсации предлагается включить два участка, расположенных южнее существующего электродепо Братеево-1, общей площадью 8,91 га.

Капитальное строительство на природных и озеленённых территориях, а также вблизи них, неизбежно связано с определённым экологическим ущербом для города. Натурное обследование показало, что большая часть проектируемой территории представляет ценные в природном отношении малонарушенные участки природных биоценозов.

В соответствии с Законом города Москвы № 17 от 05.05.10 «О Генеральном плане города Москвы» (схема - «Особо охраняемые природные территории, природные и озеленённые территории»), северная и западная части территории объекта № 148-ЮАО в границах проектирования являются природными и озелененными территориями общего пользования «предусмотренные к формированию в обоснованных границах». Южная часть объекта № 148-ЮАО, а также северная часть объекта № 147-ЮАО, входящие в границы проектирования являются «особо охраняемыми

природными территориями «предлагаемые к формированию с последующим обоснование границ в составе документации по планировке».

В случае невозможности изменения участка планируемого размещения электродепо «Южное» (Братеево-2) на участках территориальной компенсации необходимо предусмотреть создание благоприятных условий для переселения и дальнейшего обитания видов водно-болотного орнитокомплекса с последующим установлением статуса особой охраны этих территорий. Состав компенсационных мероприятий определяется на последующих стадиях проектирования.

Исключение из состава территорий ПиОТ участка планируемого к размещению электродепо «Южное» (Братеево-2) приведет к изменению границ планируемой к образованию особо охраняемой природной территории регионального значения «Фаунистический заказник «Братеевская пойма»», имеющих положительное заключение государственной экологической экспертизы от 15.06.2012 №233/ГЭЭ.

В составе данного проекта планировки разработан раздел «Предложения по внесению изменений в работу «Разработка материалов комплексного экологического обследования участков территорий, обосновывающих придание территории правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения «Фаунистический заказник «Братеевская пойма»», в связи с планируемым размещением объектов капитального строительства», в составе которого внесены соответствующие предложения по изменению границ фаунистического заказника.

2. РАЗВИТИЕ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Раздел «Развитие природных и озелененных территорий» выполнен в составе «Подготовка проекта планировки участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. №5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо «Южное» (Братеево-2)».

Основанием для разработки проекта планировки является решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол № 4 от 06.02.2014), распоряжение Москомархитектуры №20 от 28.02.2014, Государственный контракт №0173200022714000022 от 22.05.2014.

Площадь проектирования составляет 52,0 га. Рассматриваемая территория составляет 400,0 га.

Работа выполнена на основе федеральных и региональных правовых актов и нормативной базы проектирования города Москвы. В качестве основополагающих документов использованы:

- Федеральный Закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный Закон от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный Закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Закон города Москвы от 5.05.2010 №17 «О Генеральном плане города Москвы»;
- Закон города Москвы от 26.09.01 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;
- Закон города Москвы от 26.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;
- Закон города Москвы от 05.05.1999 № 17 «О защите зеленых насаждений»;
- Закон города Москвы от 25.06.2008 N 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;
- Закон города Москвы от 06.07.2005 №37 «О схеме развития и размещения особо охраняемых территорий в городе Москве»;
- Постановление Правительства Москвы от 25.09.2007 № 825-ПП «О схеме рекреационного использования территорий природного комплекса города Москвы»;
- постановление Правительства Москвы от 19.01.1999 № 38 «О проектных предложениях по установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»;
- постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы»;
- постановление Правительства Москвы от 20.03.01 № 270 – ПП «Об утверждении Положения о порядке установлений линий градостроительного регулирования в городе Москве»;
- постановление Правительства Москвы от 30.09.08 № 878 – ПП «О ходе реализации схемы сохранения и развития территорий Природного комплекса города Москвы»;
- нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49-ПП;
- постановление Правительства Москвы от 04.05.2012 № 194-ПП «Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена в 2012-2020 гг.»;
- постановление Правительства Москвы от 23.11.2004 № 803-ПП «Об утверждении Порядка образования особо охраняемых

природных территорий регионального значения в городе Москве»;

- Заключение государственной экологической экспертизы от 15.06.2012 №233/ГЭЭ.

В ходе разработки раздела проведено натурное обследование объектов природных и озелененных территорий, попадающих в границы разработки проекта планировки, определено их существующее состояние и фактическое использование, дана характеристика основных растительных сообществ и ценных природных объектов. Определены пути резервирования территорий в части образования новых объектов природных и озелененных территорий.

2.1. Характеристика параметров развития природных и озелененных территорий.

При разработке проектных предложений по изменению категории, статуса и границ природных и озелененных территорий в качестве основополагающих принципов использовано целевое назначение и допустимые виды использования территории объектов ПиОТ, обусловленные статусом этой территории и определённые требованиями федерального и Московского законодательств по сохранению природных сообществ.

Территориальное планирование в Москве осуществляется на основании документа территориального планирования - ***Генерального плана города Москвы.*** Генеральный план города Москвы является основой градостроительного зонирования и планировки территорий, размещения и строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основные направления сохранения и развития территорий ПиОТ города Москвы, определённые Генеральным планом развития города Москвы на период до 2020 года и отображены на схемах территориального планирования города Москвы, утвержденных в составе Генерального плана. Задачи территориального планирования и мероприятия по территориальному планированию Москвы, в том числе, определены в области сохранения, рационального использования и развития особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий.

Необходимо учитывать, что Генеральный план развития Москвы на период до 2020 г. исходит из необходимости сохранения и развития объектов ПиОТ Москвы как природного каркаса планировочной структуры города, выполняющего средообразующие, природоохранные, рекреационные и оздоровительные функции и обеспечивающего, тем самым, стабилизацию и улучшение состояния окружающей среды, экологическую безопасность

развития города и создание благоприятный условий для отдыха и оздоровления москвичей.

Участок подготовки проекта планировки, площадью 52,0 га практически полностью состоит из территорий объектов ПиОТ, в настоящее время является неотъемлемым звеном этой структуры, поэтому основные направления её сохранения и развития должны способствовать реализации основных направлений сохранения и развития всего Природного комплекса столицы, определённых Генпланом развития Москвы.

В границы подготовки проекта планировки входят объекты ПиОТ:

- № 147-ЮАО «Братеевская пойма с долинами р. Шмелевки и Соровского ручья» (частично);
- № 148-ЮАО «Долина р. Городни в Братеево».

Таким образом, участок подготовки проекта планировки включает в себя часть территории объекта № 147-ЮАО и объекта № 148 – ЮАО (полностью).

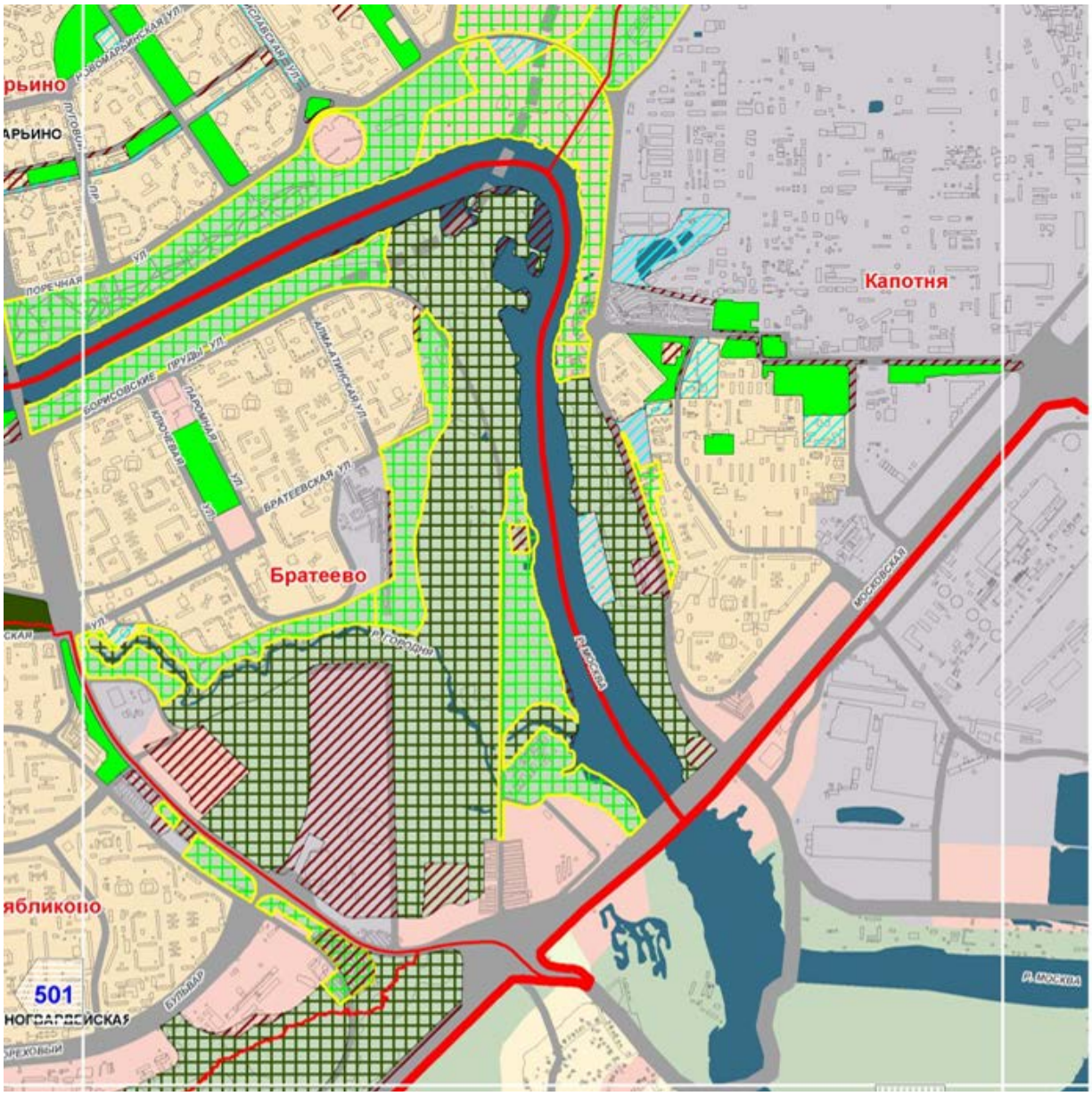
Необходимо отметить, что ***границы объектов ПиОТ на участке подготовки проекта планировки не оформлены в установленном порядке.*** На часть территории объекта ПиОТ № 147-ЮАО (северный участок), попадающий в границы проектирования РЧА ЛГР не выпущен. Границы объекта № 148-ЮАО также не закреплены РЧА ЛГР.

Согласно схеме Генерального плана города Москвы «Особо охраняемые природные, природные и озелененные территории» (Закон города Москвы № 17 от 05.05.2010)

Участок подготовки проекта планировки расположен в границах территории, предлагаемой к формированию особо охраняемой природной территории с последующим обоснованием границ в составе документации по планировке; частично в границах ПиОТ , предусмотренных к формированию в обоснованных границах.

Фрагмент схемы Генерального плана Москвы
«Особо охраняемые природные, природные и озелененные территории»

.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



- сформированные в установленных границах



- предусмотренные к формированию в обоснованных границах



- предлагаемые к формированию с последующим обоснованием границ в составе документации по планировке

ПРИРОДНЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

общего пользования



- сформированные в установленных границах



- предусмотренные к формированию в обоснованых границах



- предлагаемые к формированию с последующим обоснованием границ в составе документации по планировке

специального назначения и ограниченного пользования



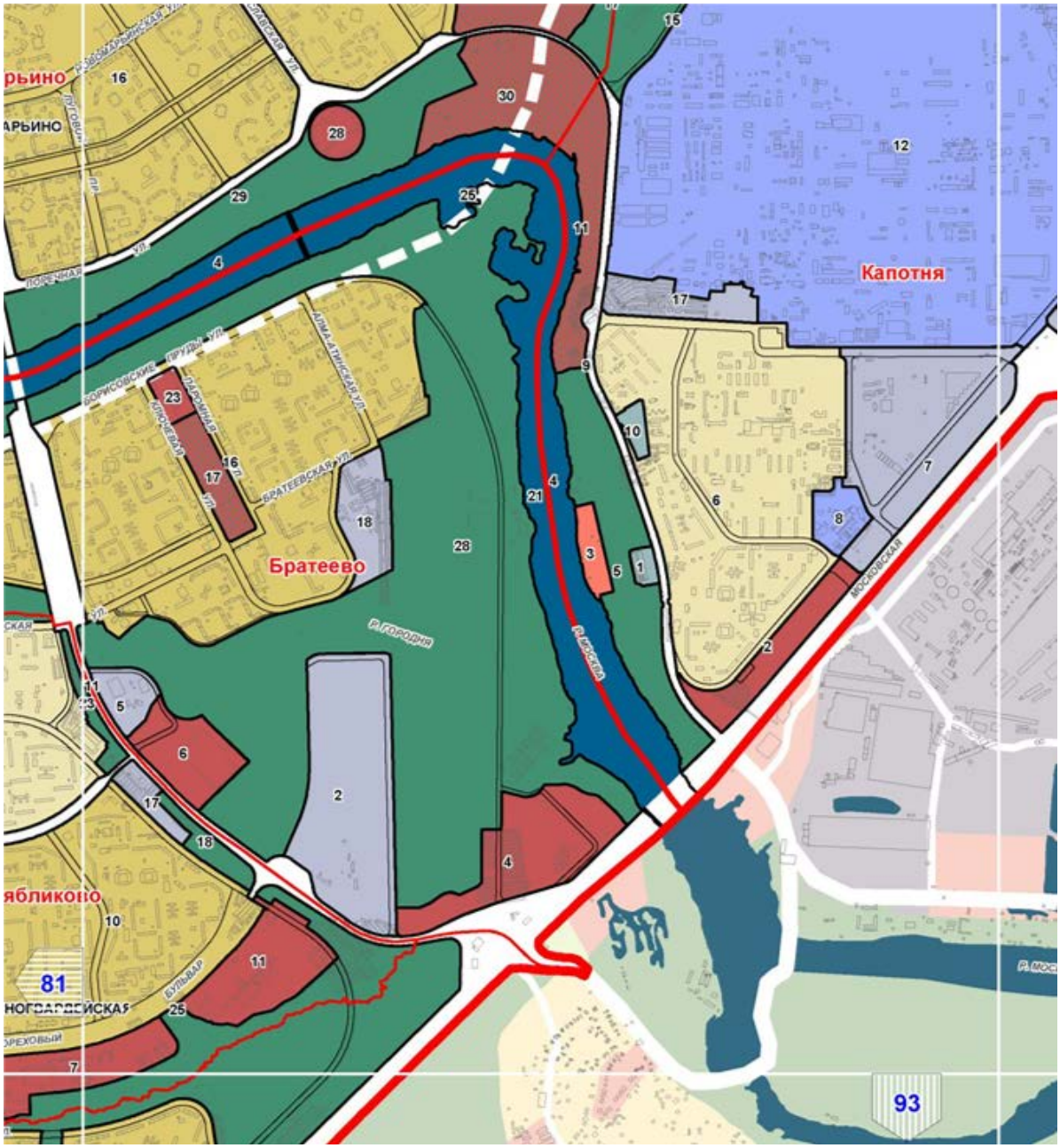
- специального назначения и ограниченного пользования



- участки территорий, требующие принятия решений по изменению категории, статуса и границ

Согласно схеме Генерального плана Москвы «Функциональные зоны» участок подготовки проекта планировки расположен в зоне особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий.

Фрагмент схемы Генерального плана Москвы
«Функциональные зоны»

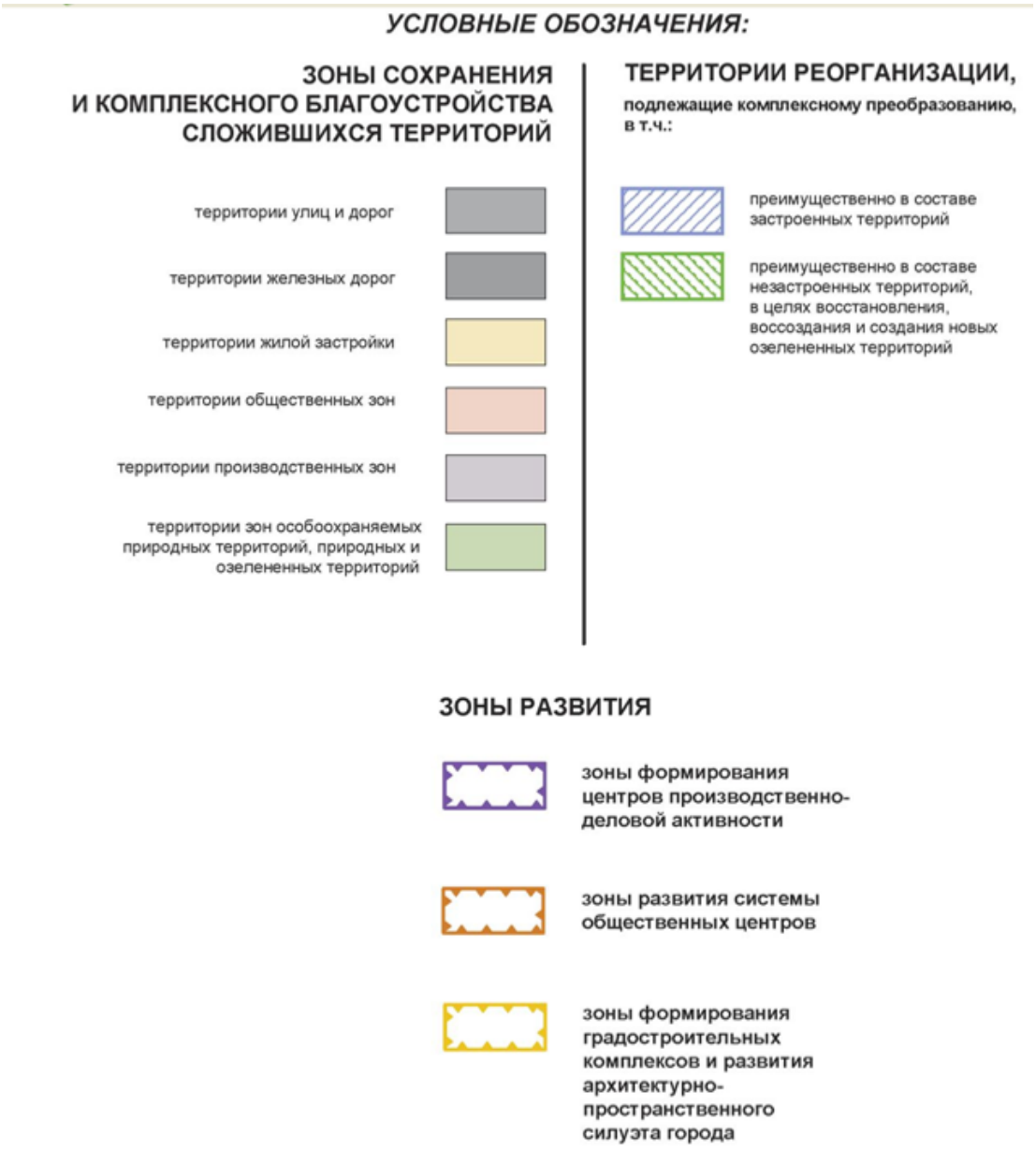



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
1. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- многофункциональные общественные зоны
- многофункциональные парковые зоны
- специализированные общественные зоны
- культурно-просветительные, спортивно-рекреационные специализированные общественные зоны, общественные зоны смешанного размещения указанных объектов в составе особо охраняемых территорий
2. ЖИЛЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки
- зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки
- зоны жилых районов и микрорайонов одноквартирной жилой застройки
3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- промышленные зоны
- коммунальные зоны
- специальные зоны
4. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ЗОНЫ ВОДНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ
ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- зоны линейных объектов внешнего транспорта и магистралей общегородского значения
- зоны прочих объектов внешнего транспорта
- зоны прочих объектов внешнего транспорта составе особо охраняемых природных территорий
44
- номер функциональной или иной зоны в районе города в соответствии с приложением к карте "Параметры планируемого развития функциональных зон"

Согласно схеме Генерального плана Москвы «Территории реорганизации и зон развития», участок подготовки проекта планировки включает частично зону сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий (территории зон особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий); частично территории реорганизации, подлежащие комплексному преобразованию, в т.ч. преимущественно в составе незастроенных территорий, в целях восстановления, воссоздания и создания новых озелененных территорий.

Фрагмент схемы Генерального плана Москвы
«Территории реорганизации и зон развития»




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ЗОНЫ СОХРАНЕНИЯ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА СЛОЖИВШИХСЯ ТЕРРИТОРИЙ
территории улиц и дорог
территории железных дорог
территории жилой застройки
территории общественных зон
территории производственных зон
территории зон особоохраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий
ТЕРРИТОРИИ РЕОРГАНИЗАЦИИ,
подлежащие комплексному преобразованию, в т.ч.:
преимущественно в составе застроенных территорий
преимущественно в составе незастроенных территорий, в целях восстановления, воссоздания и создания новых озелененных территорий
ЗОНЫ РАЗВИТИЯ
зоны формирования центров производственно-деловой активности
зоны развития системы общественных центров
зоны формирования градостроительных комплексов и развития архитектурно-пространственного силуэта города

2.2. Предложения по изменению категории, статуса и границ природных и озелененных территорий

В соответствии с проектным решением, предлагается размещение на рассматриваемой территории электродепо «Южное» (Братеево-2). Участок планируемого размещения электродепо «Южное» (Братеево-2) попадает частично в границы северной части объекта ПиОТ № 147-ЮАО, границы которого не закреплены РЧА ЛГР. Частично в границы объекта № 148-ЮАО, границы которого также не закреплены РЧА ЛГР. Частично участок планируемого размещения электродепо «Южное» (Братеево-2) попадает в границы объекта ПиОТ № 147а-ЮАО. Объект № 147а-ЮАО «Озелененная территория специального назначения в технической зоне метрополитена» расположен вдоль восточной границы подготовки проекта планировки, границы закреплены РЧА ЛГР.

Строительство электродепо «Южное» (Братеево-2) является неизбежным требованием дальнейшего развития метрополитена города Москвы. Изъятие участка под строительство электродепо из границ территории ПиОТ предусматривается на цели крайней государственной необходимости.

Участки объектов природных и озелененных территорий (ПиОТ), попадающие под капитальное строительство, подлежат исключению из границ рассматриваемых объектов ПиОТ, что приведет к изменению их границ и уменьшению площади.

В соответствии со статьей № 54 Градостроительного кодекса города Москвы, изменение границ объектов ПиОТ допускается только при условии соблюдения установленных показателей баланса ПиОТ в границах административных округов города Москвы, или его увеличения.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999 № 38 площади объектов №№ 147-ЮАО и 148-ЮАО составляют (соответственно) 68,76 и 36,70 га, фактическая площадь составляет – ***83,96*** и ***36,59*** га. Площадь объекта № 147а-ЮАО в соответствии с ППМ №38 от 19.01.1999 составляет 2,74 га, что соответствует фактической площади.

Предлагается исключить из границ объектов ПиОТ участок размещения электродепо «Южное» (Братеево-2). Из границ объекта ПиОТ № 147-ЮАО участок, площадью 9,21 га; из границ объекта ПиОТ № 148-ЮАО участок площадью 0,35 га. Объект ПиОТ № 147а-ЮАО предлагается исключить полностью (площадь 2,74 га). Общая площадь исключения составит **12,3** га.

Также для упорядочения границ ПиОТ из границ объекта ПиОТ № 147-ЮАО предлагается исключить участок, площадью **8,80** га - это участок торгового комплекса «Реал» и прилегающая к нему территория (в соответствии с материалами Генерального плана Москвы находящийся в составе многофункциональной общественной зоны и территории реорганизации преимущественно в составе застроенных территорий).

Из границ объекта ПиОТ № 148-ЮАО, в целях упорядочения границ объекта ПиОТ также предлагается исключить участок площадью **0,057** га,

расположенный в южной части объекта на участке, примыкающем к исключаемому из границ ПиОТ №147-ЮАО участку торгового комплекса «Реал».

Предлагается также исключить участок, расположенный в западной части объекта ПиОТ № 148-ЮАО, площадью **0,05** га, в настоящее время занятый автозаправочной станцией стационарного типа (договор аренды М-05-015646 срок действия до 13.07.2025).

Предлагается исключить участок, расположенный в северной части части объекта ПиОТ №148-ЮАО, площадью **0,15** га, предназначенный под размещение часовни (договор безвозмездного пользования М-05-604054 от 20.09.2006).

Общая площадь участков, исключаемых из ПиОТ № 147 – ЮАО, составляет **18,01** га.

Общая площадь участков, исключаемых из ПиОТ № 148 – ЮАО, составляет **0,607** га.

Объект ПиОТ № 147а-ЮАО, площадью **2,74** га исключается полностью.

Суммарная площадь исключения территорий из состава объектов ПиОТ составит **21,557** га. Учитывая превышение фактической площади объекта ПиОТ №147-ЮАО над площадью, утвержденной в ППМ № 38 от 19.01.1999 для сохранения установленных показателей баланса ПиОТ в границах Южного административного округа города Москвы необходимо подобрать участки территориальной компенсации площадью **6,727** га.

Площадь объекта ПиОТ № 147-ЮАО составит 65,69 га. Часть территории объекта №147-ЮАО, площадью 49,36 га закреплена РЧА ЛГР и не входит в границы проектирования. Участок, площадью 16,33 га предлагается к включению в границы ООПТ «Фаунистический заказник «Братеевская пойма»».

Площадь объекта ПиОТ № 148-ЮАО составит 35,983 га. Вся территория объекта ПиОТ № 148-ЮАО предлагается к включению в ООПТ «Фаунистический заказник «Братеевская пойма»».

В качестве территориальной компенсации предлагается включить два участка, расположенных южнее существующего электродепо Братеево-1, общей площадью 8,91 га, образовав на их основе объект ПиОТ № 147б-«Братеевская пойма с долиной Шмелевского ручья (два участка)».Участки ограничены на плане красными линиями технических зон и проектируемого проезда № 5461.

Проектные предложения по развитию природных и озелененных территорий

№№ объектов ПиОТ	Площадь по ППМ № 38 от 19.01.99	Фактическая площадь объектов ПиОТ	Площадь участков, исключаемых из границ ПиОТ	Площадь участков, включаемых в границы ПиОТ	Площадь участков ПиОТ предлагаемых к приданию статуса ООПТ	Проектная площадь ПиОТ
	1	**2**	**3**		**4**	**5**
		га	**га**		**га**	**га**
147-ЮАО	68,76	83,70	-9,21 - 8,80 **-18,01**	-	**16,33**	**49,36**
147А-ЮАО	2,74	2,74	- 2,74	-	-	-
148-ЮАО	36,70	36,59	- 0,35 -0,15 -0,05 -0,057 **-0,607**	-	**35,983**	-
147б-ЮАО	-	-		+8,91	-	**8,91**
Итого:	108,2	123,03	- 21,557	**+8,91**	**52,313**	**58,27**

Предлагаемые к образованию объекты ПиОТ

	Площадь
147б- ЮАО «Братеевская пойма с долиной Шмелевского ручья (два участка)»	8,91 га

На основании Закона города Москвы № 37 от 06.07.2005 и в соответствии с разработанными материалами комплексного экологического обследования участков территорий, обосновывающими придание территории правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения (Фаунистический заказник «Братеевская пойма»), территории ПиОТ в границах подготовки проекта планировки предлагаются к включению в состав особо охраняемой природной территории регионального значения «Фаунистический заказник «Братеевская пойма»».

Площадь участка планируемого электродепо «Южное» («Братеево-2») в соответствии с выбранным вариантом размещения, составляет 12,0 га. Часть территории этого участка площадью 9,56 га, находящаяся в границах природных и озелененных территорий, предлагаемых включению в состав ООПТ исключается из состава природных и озелененных территорий. После придания статуса ООПТ объектам ПиОТ, расположенным в границах подготовки проекта планировки, площадь особо охраняемой природной территории фаунистического заказника «Братеевская пойма» составит 243,52 га.

Перечень объектов ПК для внесения изменений в ППМ от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»

№ объ-екта на плане	Наименование объектов природного комплекса	Режимы регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Южный АО			
147-ЮАО	Братеевская пойма с долинами р. Шмелевки и Соровского ручья	Озелененная территория общего пользования	49,36
147а-ЮАО	Озелененная территория специального назначения в технической зоне метрополитена		исключен
147б-ЮАО	Братеевская пойма с долиной Шмелевского ручья (два участка)	Озелененная территория общего пользования	8,91
148-ЗАО	Долина р. Городни в Братееве		Придан статус ООПТ

2.3. Характеристика мероприятий по обеспечению сохранности природных и озелененных территорий.

Природоохранные мероприятия в границах подготовки проекта планировки в зоне планируемого размещения электродепо «Южное» (Братеево-2).

Природоохранные мероприятия имеют своей целью до минимума уменьшить негативное воздействие от планируемых строительных работ на природные и озелененные территории. Максимально возможно в условиях города сохранить формы рельефа, водные объекты, почвенный слой, растительный и животный мир.

Наиболее важными мероприятиями по обеспечению сохранности природных и озелененных территорий в зоне планируемого размещения электродепо «Южное» (Братеево-2) являются:

- обеспечение сохранения плодородного почвенного слоя, снятого при проведении строительных работ;
- рекультивация нарушенных участков после завершения строительных работ в соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 10.09.2002 г. № 743-ПП с учетом требований эксплуатирующей организации к размещению и габаритам древесных насаждений и максимально возможного приближения насаждений к природным биоценозам, отличающимся мозаичной горизонтальной структурой и многоярусностью;
- обустройство системы отвода поверхностного стока;
- проведение мероприятий по снижению шума и вибрации вблизи проектируемого электродепо «Южное» (Братеево-2)»;
- защита прилегающей к строительным площадкам территорий от трансформации элементов природных сообществ и насаждений (организация строительных работ должна исключать трансформацию элементов природных сообществ и насаждений, расположенных на территории, прилегающей к строительным площадкам и временным дорогам).

Мероприятия по обеспечению сохранности природных и озелененных территорий на участках территориальной компенсации.

На участках территориальной компенсации необходимо предусмотреть создание благоприятных условий для переселения и дальнейшего обитания видов водно-болотного орнитокомплекса. Необходимо создать места укрытия для животных, увеличить и разнообразить кормовую базу, создать места естественных гнездовий. Этого можно добиться путем подсадки деревьев и особенно обильно плодоносящих кустарников.

Мероприятия на участках территориальной компенсации включают:

- сохранение существующих зеленых насаждений;
- подсадку кустарников для создания мест укрытия и благоприятных условий для переселения и дальнейшего обитания видов водно-болотного орнитокомплекса;
- огораживание территории методом высадки живой изгороди;
- экологическая реабилитация болотного участка (очистка от мусора, высадка рогозника) долины Шмелевского ручья .

Эксплуатационные и организационные мероприятия на участке подготовки проекта планировки.

Для ухода и поддержания территории подготовки проекта планировки в надлежащем состоянии в благоустроенной части территории вдоль жилой застройки необходимо регулярно осуществлять:
- мониторинг состояния и содержания озелененных территорий в соответствии с установленными регламентами;
- огораживание территории для предотвращения транзитного прохода и вытаптывания зеленых насаждений;
- закрепление и оформление фиксированного числа входов на территорию, планируемую к образованию ООПТ;
- содержание и уход благоустроенной части территории вдоль жилой застройки;
- организация системы отвода поверхностного стока;
- комплексное благоустройство участков по необходимости.

Мероприятия по сохранению и увеличению биоразнообразия территории.

Для увеличения биоразнообразия на участке подготовки проекта планировки необходимо упорядочить рекреационное использование территории планировочно направляя потоки посетителей. Важно максимально сохранить существующие и создать новые места укрытия и гнездовий для животных, увеличить и разнообразить кормовую базу. Этого можно добиться путем проведения мероприятий по подсадке деревьев и особенно обильно плодоносящих кустарников.

Из биотехнических мероприятий необходимыми являются - развеска искусственных гнездовий, подкормка зимующих птиц и др.

Ограничение рекреационного использования наиболее ценных и примечательных участков является неотъемлемым требованием для сохранения и увеличения биоразнообразия территории.

Выполнение указанных природоохранных мероприятий позволит обеспечить высокую устойчивость природного комплекса к воздействию рекреации и других факторов городской среды.

Предложения по составу природоохранных мероприятий с учетом очередности их реализации.

	Мероприятия	Объемы работ (всего)	очередность
	1	**2**	**3**
	1. Сохранение и реабилитация природного комплекса		
1	Обеспечение сохранения плодородного почвенного слоя, снятого при проведении строительных работ	9,0 га	
2	Рекультивация нарушенных участков.	3,19 га	1
3	Проведение мероприятий по снижению шума и вибрации вблизи проектируемого электродепо «Южное» (Братеево-2)	863 м	1
4	Дополнительное озеленение на парковой территории	9,72 га	1
5	Закладка защитных насаждений (загущенных полос) вдоль автомагистралей, по границе проектируемого электродепо «Южное» (Братеево-2), по периметру вновь образованных объектов природных и озелененных территорий.	3542 м	1
6	Выделение и сохранение фрагментов естественных ивняков, травяных болот	17,78 га	1
7	Выделение и сохранение биоцинотических ЦПО	20,73 га	1
8	Установка ограды (металлическая кованая, высота 2,5 м)	3000 м	1
9	Оформление основных входов (металлические ворота, высота 2,5 м)	7 шт	1
10	Экологическая реабилитация болотного участка (очистка от мусора, высадка рогозника)	3,75 м	1
11	Мониторинг состояния и содержания озелененных территорий	20 га	1
12	Содержание и уход благоустроенной части территории	8,73 га	1
13	Комплексное благоустройство	1,08 га	1

Основные мероприятия по реализации проекта планировки территории

	Мероприятия	единица измерения	Объемы работ
	1	**2**	**3**
	I. Сохранение и реабилитация природного комплекса		
1	Обеспечение сохранения плодородного почвенного слоя, снятого при проведении строительных работ	га	9,0
2	Рекультивация нарушенных участков.	га	3,19
3	Дополнительное озеленение на парковой территории	га	9,72
4	Закладка защитных насаждений (загущенных полос) вдоль автомагистралей, по границе проектируемого электродепо «Южное» (Братеево-2), по периметру вновь образованных объектов природного комплекса.	м	3542
5	Выделение и сохранение фрагментов естественных ивняков	га	12,38
6	Выделение и сохранение биоцинотических ЦПО	га	20,73
7	Установка ограды (металлическая кованая, высота 2,5 м)	м	3000
8	Оформление основных входов (металлические ворота, высота 2,5 м)	шт	7
9	Мониторинг состояния и содержания озелененных территорий	га	20
10	Содержание и уход благоустроенной части территории	га	8,73
11	Комплексное благоустройство	га	1,08
	II. Сохранение и реабилитация водных поверхностей		
1	Выделение и сохранение фрагментов травяных болот	га	5,4
2	Экологическая реабилитация болотного участка (очистка от мусора, высадка рогозника)	га	3,75
	III. Охрана окружающей среды		
1	Мероприятия по снижению шума и вибрации вблизи проектируемого электродепо «Южное» (Братеево-2)	м	863
2	Разработка проектов СЗЗ от проектируемого электродепо «Южное» (Братеево-2)	шт	1
3	Организация отвода поверхностного стока	тыс $м^3$/год	88,80

2.4 Графические материалы

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



Согласовано:

Ген. проект:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

НИиПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ

Рук.НПО "Экология"	Лебедева Е.В.	
Зав.НПО СиР ПК	Минин А.А.	
ГАП	Котикова О.И.	
Гл. спец.	Кузнецова И.А	
Зав. гр.	Романенко Л.Н.	
Вед.инженер	Констанди Л.Н.	
Инженер I кат.	Когутова Т.С.	
Нормоконтр.	Кузнецова А.С.	

Контракт №0173200022714000022
Договор №7-14/4
Заказчик: Москомархитектура

Проект: "Подготовка проекта планировки участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. №5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо "Южное" (Братеево-2)"

Раздел: Существующее состояние и предпосылки развития природных и озелененных территорий

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертеж: Схема местоположения рассматриваемой территории в системе природных и озелененных территорий Южного административного округа, б/м

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
Генпроектировщик:
Экология НПО "С и Р ПК"

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОСНОВНЫХ РАСТИТЕЛЬНЫХ СООБЩЕСТВ И ЦЕННЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ



ЗООЛОГИЧЕСКИЕ
(места обитания и временного пребывания охраняемых видов животных)

Кр *ВИДЫ ЖИВОТНЫХ, ЗАНЕСЕННЫЕ В КРАСНУЮ КНИГУ ГОРОДА МОСКВЫ (ККМ)*

Млекопитающие	*Земноводные*	*Пресмыкающиеся*
Еж - обыкновенный еж	Жз - зеленая жаба	Жя - живородящая ящерица
Зр - заяц-русак	Сж - серая жаба	Уж - обыкновенный уж
Гн - горностай	Кж - краснобрюхая жерлянка	
Лс - ласка	Ол - остромордая лягушка	
Чх - черный хорь	Тл - травяная лягушка	

Птицы

Бв - большая выпь	Лы - лысуха	Сч - сизая чайка
Ве - вертишейка	Мв - малая выпь	Пе - перепел
Во - ворон	Ож - обыкновенный жулан	По - погоныш
Дк - дроздовидная камышевка	Оп - обыкновенная пустельга	Тк - тростниковая камышевка
Же - желтоголовая трясогузка	Ор - обыкновенный ремез	Тр - травник
Жт - желтая трясогузка	Ос - обыкновенный сверчок	Хч - хохлатая чернеть
Ка - камышница	Оч - озерная чайка	Ч - черныш
Кн - красноголовый нырок	Рк - речная крачка	Чи - чибис
Ко - коростель	Рс - речной сверчок	Чс - чирок-свистунок
Лк - луговой конек	Сб - северная бормотушка	Чт - чирок-трескунок
Лч - луговой чекан	Ск- серая куропатка	Ус - ушастая сова
		Яс - ястребиная славка

Кр виды животных, нуждающиеся в специальном наблюдении и контроле на территории Москвы (Приложение 1 к ККМ)

Млекопитающие	*Птицы*
Впо - водяная полевка	Вар - варакушка
Ек - европейский крот	Дл - деревенская ласточка
Мм - мышь-малютка	КаО - камышовая овсянка
Об - обыкновенная бурозубка	Оо - обыкновенная овсянка
Земноводные	Пт - пеночка-теньковка
Пл - прудовая лягушка	Сн - обыкновенный снегирь
	Сол - обыкновенный соловей
	Че - обыкновенная чечевица

Бс *ВИДЫ ПТИЦ,ИСЧЕЗНУВШИЕ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКВЫ*

(Приложение 2 к ККМ), виды, не известные на гнездовании в Москве

Бс - болотная сова
Вп - водяной пастушок
Чк - черная крачка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница фаунистического заказника "Братеевская пойма" в соответствии с материалами комплексного экологического обследования, получившими положительное заключение ГЭЭ от 15.06.2012 № 233/ГЭЭ
- границы проектируемой территории
- участок планируемого размещения электродепо "Южное" (Братеево-2), вариант 1
- зона 1*, предлагаемая для проработки альтернативного варианта размещения электродепо в целях сохранения ключевых местообитаний охраняемых видов

ОСНОВНЫЕ РАСТИТЕЛЬНЫЕ СООБЩЕСТВА

- суходольные разнотравно-овсяницевые луга (фрагменты)
- умеренно влажные пойменные и суходольные разнотравно-злаковые (с вейником наземным) и злаково-разнотравные луга с участием рудеральных видов
- пойменные высокотравные луга (фрагменты)
- пойменные сырые и влажные кострецовые и пурпурновейниковые луга
- сырые и заболоченные луга и лугово-кустарниковые комплексы
- травяные болота (рогозовые, тростниковые, осоковые, камышовые и др. и заросли околоводной растительности)
- разнотравно-злаковые и злаково-разнотравные луга с куртинами древесно-кустарниковой растительности и фрагментами мелколиственных древостоев
- сомкнутые мелколиственные древостои (ивняки, березняки, осинники, тополевые насаждения), густая кустарниковая и древесно-кустарниковая растительность
- заброшенные садово-огородные участки
- благоустроенные территории, насаждения паркового типа
- газоны, скошенный луг
- сильно нарушенные участки, лишенные растительного покрова дороги и площадки с некапитальным покрытием
- пионерные микрогруппировки и фрагменты сорных лугов на насыпном грунте
- участки, нарушенные в ходе строительных работ
- участки с капитальным покрытием
- застройка
- водные объекты

ЦЕННЫЕ ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

БОТАНИЧЕСКИЕ
(места произрастания видов, нуждающихся в специальной охране)

Кр *ВИДЫ РАСТЕНИЙ, ЗАНЕСЕННЫЕ В КРАСНУЮ КНИГУ ГОРОДА МОСКВЫ*

Км виды растений, нуждающиеся в специальном наблюдении и контроле на территории Москвы (Приложение 1 к Красной книге города Москвы)

Ад - астрагал датский
Гв - гвоздика Фишера
Гз - горец змеиный (раковые шейки)
Гк - горицвет кукушкин
Ив - ирис водный
Ккр - колокольчик круглолистный
Клп - колокольчик персиколистный
Кр - колокольчик раскидистый
Но - нивяник обыкновенный
Со - смолка обыкновенная
Вал - валериана лекарственная
Вас - василистники малый, простой
Дл - дудник лекарственный, или дягиль
Ки - кипрей мелкоцветковый
Км - клубнекамыш морской
Ко - коровяк обыкновенный
Сл - сивец луговой
Хт - хатьма тюрингенская

ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЕ (старовозрастные тополя)

БИОЦЕНОТИЧЕСКИЕ (ценные природные сообщества)

ключевые биотопы охраняемых видов водно-болотного комплекса

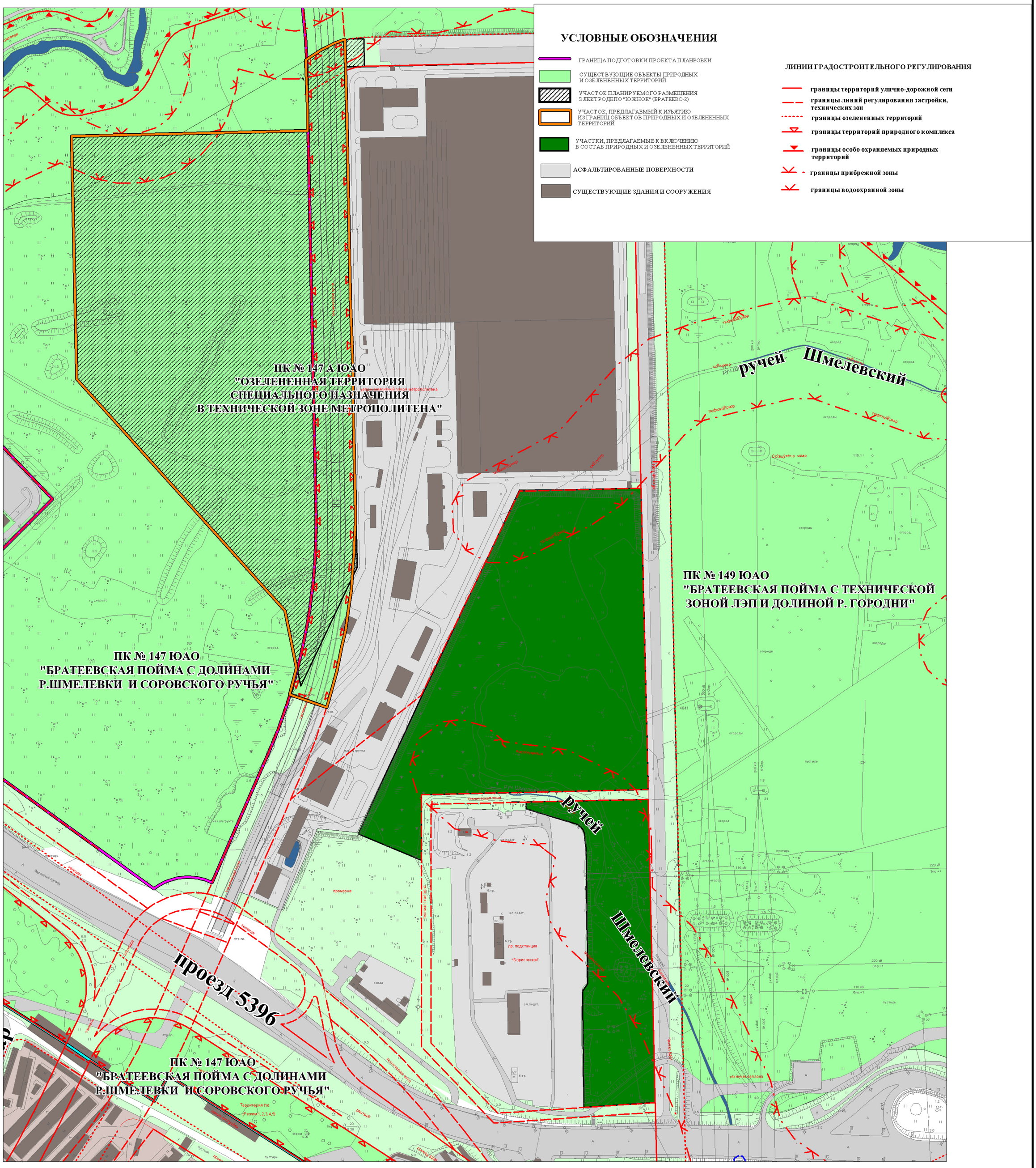
граница памятника природы "Пойма реки Городни от Братеевской улицы до реки Москвы"

ГИП	Победова Е.В.	Контракт № 0173200022714000022 Договор № 7-14/4	
Зав. НПО "Экология"	Минин А.А.	Заказчик: Москомархитектура	
Зав. сектором	Волкова А.В.	Подготовка проекта планировки участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. №5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо «Южное» (Братеево-2)	
Н.к.с.	Семина М.Е.		
Н.к.с.	Киселева Т.А.		
Н.к.с.	Щёкотова В.А.	Раздел: Существующее состояние и предпосылки развития природных и озелененных территорий	Стадия: — / Лист: 1 / Листов: 1
Чертеж: Схема размещения основных растительных сообществ и ценных природных объектов		ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик: Экология НПО "С и Р ПК"	
Нач.сектора	Кузнецова А.С.		

НИиПИ Генерального плана Москвы

Согласовано: Гип проект. | Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№подл.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПОДБОРУ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ КОМПЕНСАЦИИ



Рук.НПО "Экология"	Лебедева Е.В.		
Зав.НПО СиР ПК	Минин А.А.		
ГАП	Котикова О.И.		
Гл. спец.	Кузнецова И.А.		
Зав. гр.	Романенко Л.Н.		
Вед.инженер	Константди Л.Н.		
Инженер I кат.	Федорова Т.С.		
Нормоконтр.	Кузнецова А.С.		

НИиПИ Генерального плана Москвы

Контракт №0173200022714000022
Договор №7-14/4
Заказчик: Москомархитектура

Проект: "Подготовка проекта планировки участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. №5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо "Южное" (Братеево-2)"

Раздел: Существующее состояние и предпосылки развития природных и озелененных территорий

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

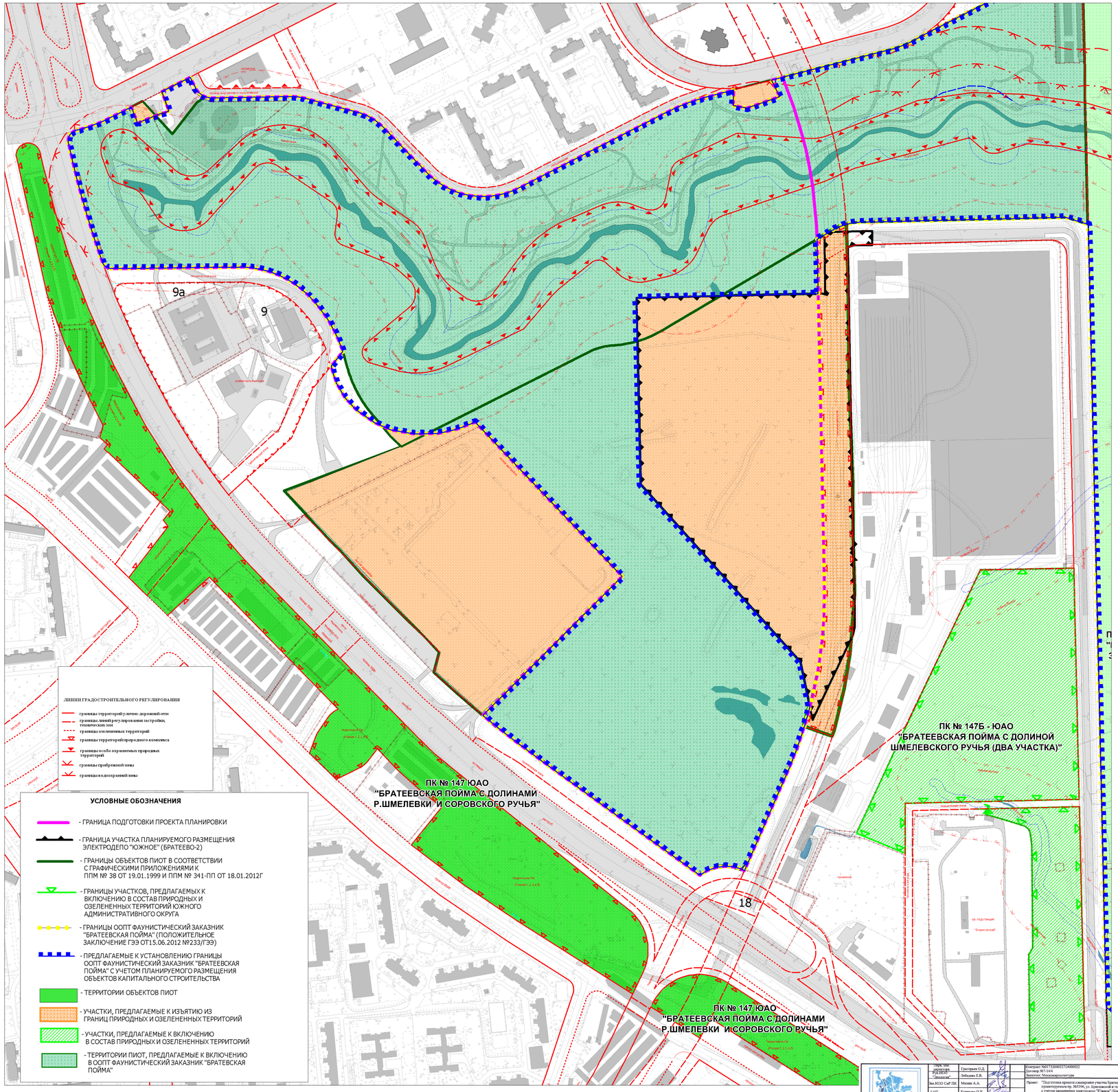
Чертеж: Предложения по подбору участков территориальной компенсации

М 1:2000

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
Генпроектировщик: Экология НПО "С и Р ПК"

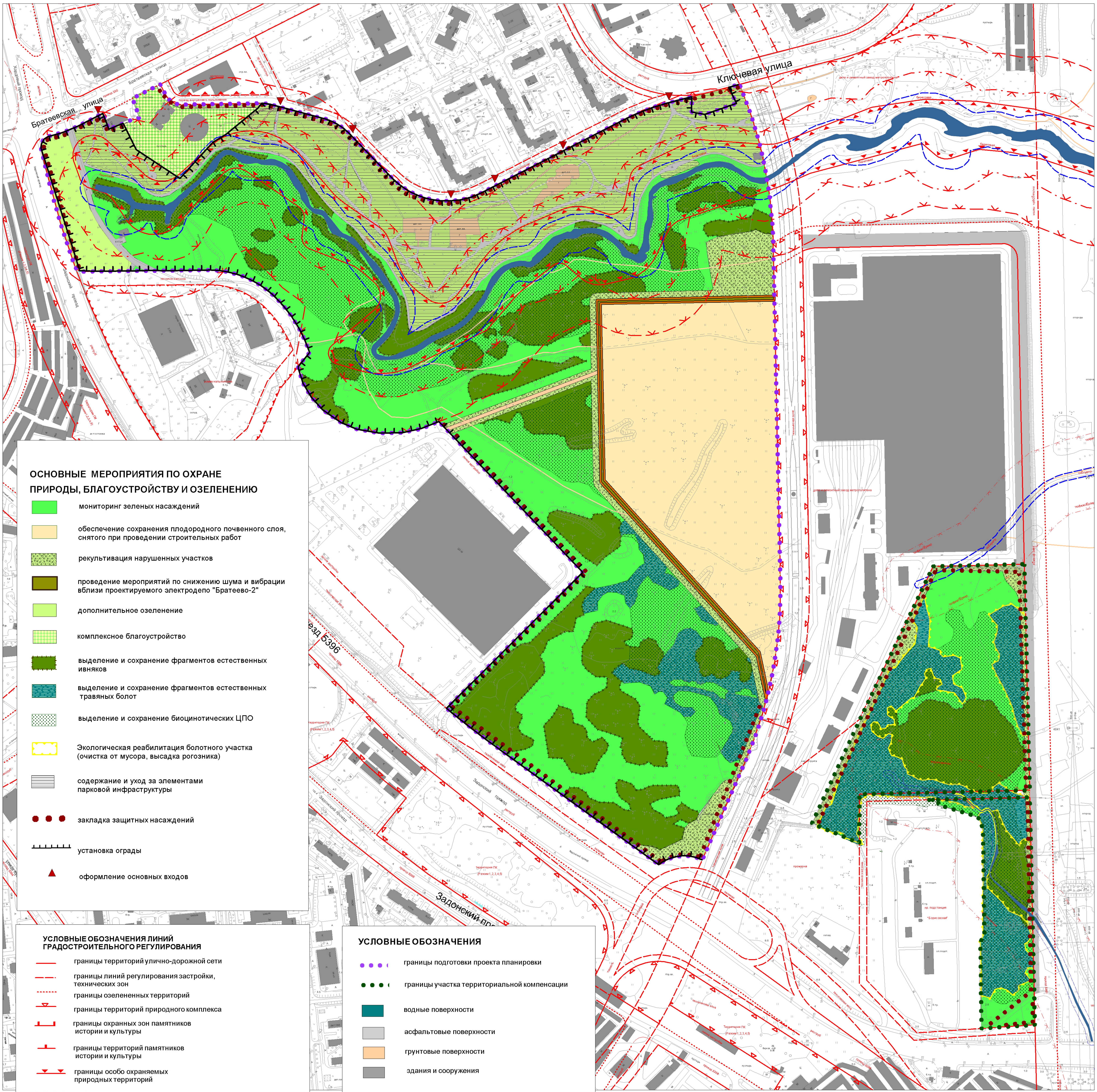
Согласовано:
Согласовано:
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРЕДЛАГАЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ



ГИП, зам. директора ГУП "Мосгипротранс"	Григорьев О.Д.	Контракт №0173200022714000022 Договор №7-14/4 Заказчик: Мосинжпроектстрой	
	Зебзеев Е.В.		
Зам.НТО СиР ПК	Минин А.А.	Проект: "Подготовка проекта планировки участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. №3766, ул. Ореховской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо "Южное" (Братеево-2)"	
ГАП	Хотякова О.Н.		
Гл. спец.	Кутоцкая И.А.		
Зав. гр.	Романова Л.Н.	Раздел: Развитие природных и озелененных территорий	Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 1
Вед. инженер	Константи Л.Н.		
Инженер 1 кат.	Федорова Т.С.		
		Чертеж: Схема существующих и предлагаемых к установлению границ природных и озелененных территорий	ГУП "НИИ и ПИ Генплана Москвы" Геопространство: Экология НТО "С и Р ПК"
Нормоконтр.	Кузнецова А.Ф.	М 1:2000	

СХЕМА ОСНОВНЫХ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ НА ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ



ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПРИРОДЫ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ

- мониторинг зеленых насаждений
- обеспечение сохранения плодородного почвенного слоя, снятого при проведении строительных работ
- рекультивация нарушенных участков
- проведение мероприятий по снижению шума и вибрации вблизи проектируемого электродепо "Братеево-2"
- дополнительное озеленение
- комплексное благоустройство
- выделение и сохранение фрагментов естественных ивняков
- выделение и сохранение фрагментов естественных травяных болот
- выделение и сохранение биоцинотических ЦПО
- Экологическая реабилитация болотного участка (очистка от мусора, высадка рогозника)
- содержание и уход за элементами парковой инфраструктуры
- закладка защитных насаждений
- установка ограды
- оформление основных входов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки, технических зон
- границы озелененных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- прибрежная зона
- водоохранная зона
- полоса отвода железной дороги

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки
- границы участка территориальной компенсации
- водные поверхности
- асфальтовые поверхности
- грунтовые поверхности
- здания и сооружения

Согласовано: | Ген.проект | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

1-й зам. директора	Григорьев О.Д.		Контракт №0173200022714000022 Договор №7-14/4 Заказчик: Москомархитектура
Рук.НПО "Экология"	Лебедева Е.В.		Проект: "Подготовка проекта планировки участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. №5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо "Южное" (Братеево-2)""
Зав.НПО СиР ПК	Минин А.А.		
ГАП	Котикова О.И.		
Гл. спец.	Кузнецова И.А.		Раздел: Развитие природных и озелененных территорий — Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 1
Зав. гр.	Романенко Л.Н.		
Вед.инженер	Констанди Л.Н.		
Инженер I кат.	Федорова Т.С.		Чертеж: Схема основных природоохранных мероприятий и мероприятий по озеленению и благоустройству на природных и озелененных территориях. М 1:2000 — ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы". Генпроектировщик: Экология НПО "С и Р ПК"
Нормоконтр.	Кузнецова А.С.		

НИиПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ